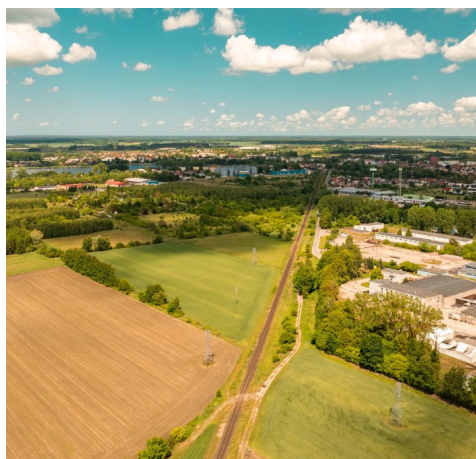


Działka na sprzedaż - Nowogard, Olchowo

cena **650 000** zł

pow. działki: **16 516,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni 1,65ha- Nowogard obręb Olchowo

INFORMACJE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 16 516 m²
- Kształt działki: prostokąt
- Działka: środkowa
- Wygląd działki: drzewa, krzaki
- Ogrodzona: nie
- Działka zadrzewiona: tak
- Warunki glebowe: suchy
- Klasa ziemi przy działce rolnej: v
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

POŁOŻENIE:

- Odległość do najbliższych zabudowań: 400 m-600 m
- Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,
- Droga dojazdowa: Tak
- Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa ,polna
- Dostęp do drogi publicznej: nie
- Ukształtowanie terenu: zróżnicowany

MEDIA:

- Dostępne media: brak
- KANALIZA: brak
- WODA: brak
- Prąd: odległość od sieci - przy sąsiednich zabudowaniach

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla oferowanej nieruchomości obejmuje:

- 1,04 ha pod zabudowę mieszkaniową
- tereny leśne
- projektowane drogi dojazdowe zgodnie z planem

Możliwości Inwestycyjne

- Teren zadrzewiony i zakrzewiony, co daje możliwości ciekawej aranżacji przestrzeni zielonej
- Możliwość podziału działki na mniejsze budowlane i sprzedaży osobno
- Idealne miejsce pod inwestycję typu dom weselny, pensjonat
- Ogromny potencjał inwestycyjny – zarówno dla deweloperów, inwestorów, jak i prywatnych nabywców z wizją

Przy 1,55 ha ziemi z MPZP przewidującym zabudowę mieszkaniową- masz ogromne możliwości

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Oto propozycje inwestycji, które można rozważyć:

- Osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków – z własnymi ogródkami, idealne dla rodzin.
- Mini-osiedle domów modułowych lub energooszczędnych – niska zabudowa, szybka realizacja

Branża turystyczna / rozrywkowa:

- Ośrodek agroturystyczny z domkami letniskowymi, sauną, zwierzętami itd.
- Dom weselny lub sala bankietowa z hotelem i ogrodem do organizacji eventów.

Projekty edukacyjno-terapeutyczne:

- Ośrodek terapii lub wypoczynku – dla dzieci, młodzieży, seniorów.
- Centrum edukacji ekologicznej z warsztatami, ścieżkami przyrodniczymi
- Centrum szkoleniowo-konferencyjne
- Nowoczesny dom spokojnej starości / ośrodek opieki

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Pośrednik Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	6216/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	21.05.2025	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	400 000, 00 PLN	Cena w EURO	153 016, 78 €
Cena za m2	39, 36 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 26 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Olchowo	Nr działki	252
Obręb geodezyjny	0031	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	16 516, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, INNA	Linia telefoniczna	NIE
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	NIE	Wodomierz	NIE
Najbliższy park	1	Najbliższe morze	30
Najbliższy sklep	1	Najbliższy żłobek	2
Najbliższe przedszkole	2	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2
Najbliższa stacja PKP	2	Najbliższy przystanek PKS	2
Posterunek policji	2	Straż Pożarna	2
Najbliższy hipermarket	2	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1



Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	2	Najbliższa siłownia	2
Najbliższy szpital	2	Najbliższy bankomat	2
Najbliższa poczta	2	Najbliższy plac zabaw	2



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

