

## Dom na wynajem - Goleniów, Miasto

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **136,33** m<sup>2</sup>, pow. działki: **868,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na wynajem przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej 136 m<sup>2</sup>.

Dom zlokalizowany jest w Goleniowie i gotowy do wynajęcia od zaraz.

Przystosowany pod kwatery pracownicze.

Możliwość zakwaterowania jednocześnie 14- 20 osób.

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, piętro), oraz następujących pomieszczeń: kuchnia, salon z jadalnią, 4 sypialnie, łazienka z wc oraz dodatkowo wc na piętrze.

Do dyspozycji część ogrodu z wiatą. Działka o powierzchni 868 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

#### OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 5000 zł,
- kaucja zwrotna - 5.000 zł,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - wg zużycia.

Minimalny okres najmu do ustalenia.

Więcej informacji pod nr telefonu tel. 500 598 570



**szczegóły oferty**

|                          |                                                     |                         |                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>5098/MKN/DW</b>                                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                                      | Status                  | <b>ROBOCZA</b>            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                       | Cena                    | <b>5 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za                  | <b>MIESIĄC</b>                                      | Stara cena              | <b>6 000,-00 PLN</b>      |
| Kaucja                   | <b>6 000, 00 PLN</b>                                | Dostępne do wynajmu od  | <b>2025-06-01</b>         |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                                  | Gmina                   | <b>Goleniów</b>           |
| Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                                     | Kod pocztowy            | <b>72-100</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>                                       | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                   | Położenie               | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>            | Powierzchnia całkowita  | <b>136, 33 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>868, 00 m²</b>                                   | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>                         | Powierzchnia użytkowa   | <b>136, 33 m²</b>         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                     | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-<br/>HANDLOWE</b>           | Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                                        | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                   | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>              |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                                    | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                            | Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>              |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                        | Liczba WC               | <b>2</b>                  |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                  | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                                            | Liczba sypialni         | <b>4</b>                  |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                  | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                  | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>      |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                               | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                |



|                              |                                                                            |                                      |                           |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączony wodociąg                  | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                                 | Rodzaj kanalizacji                   | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>                                               | Uciążliwość okolicy                  | <b>CICHE</b>              |
| Wentylacja                   | <b>TAK</b>                                                                 | Telewizor                            | <b>TAK</b>                |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                                 | Pralka                               | <b>TAK</b>                |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                                 | Zmywarka                             | <b>NIE</b>                |
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                                                 | Rodzaj okien                         | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                                 | Kształt dachu                        | <b>DWUSPADOWY</b>         |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                            | Rodzaj podłogi                       | <b>PANELE, KAFLE</b>      |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                             | Rodzaj ogrodzenia                    | <b>METALOWE, MIESZANE</b> |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                               | Czy jest KW                          | <b>TAK</b>                |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                                 | Wodomierz                            | <b>TAK</b>                |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                                                 | Typ garażu                           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                                 | Pomieszczenie gospodarcze            | <b>TAK</b>                |
| Kominek                      | <b>NIE</b>                                                                 | Nr Licencji                          | <b>17866</b>              |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, GAZ, WODA</b>                                                     | Warunki gruntowe                     | <b>DOBRE</b>              |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>                                                   | Preferowana płeć<br>najemcy/najemców | <b>BEZ PREFERENCJI</b>    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA,<br/>GRZEJNIK DRABINKOWY,<br/>LUSTRO, UMYWALKA</b> | Kuchenka mikrofalowa                 | <b>TAK</b>                |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                                 | Ilość piwnic                         | <b>1</b>                  |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

