

Dom na sprzedaż - Barkocin

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00 m²**, pow. działki: **404,00 m²**,



opis nieruchomości

Domek obecnie znajduje się pod opieką doświadczonej firmy zajmującej się najmem krótkoterminowym, co zapewnia płynność rezerwacji i wygodę obsługi. Już teraz zarezerwowany jest na 4 tygodnie w sezonie wakacyjnym, co pozwala nowemu właścicielowi cieszyć się realnym zwrotem z inwestycji od momentu zakupu.

Współpraca z firmą zarządzającą nie jest zobowiązująca - nowy właściciel może ją kontynuować lub zająć się obsługą najmu samodzielnie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca blisko natury, które może również generować stabilny dochód.

W skład domku wchodzi:

- Dwie przytulne sypialnie na piętrze
- Przestronny salon z kominkiem
- Aneks kuchenny z jadalnią
- Łazienka na parterze,
- Taras z widokiem na łąki

Główne zalety:

- Cicha, spokojna lokalizacja,
- Blisko plaży, jeziora i ścieżek spacerowych,
- Dostęp do osiedlowej wypożyczalni rowerów,
- Idealny dla rodzin z dziećmi,
- Świetna opcja pod wynajem wakacyjny,
- Kontakt z naturą - taras wychodzi na kaszubskie łąki.

Ten domek to wyjątkowe miejsce, które pozwala naprawdę odpocząć - w zgodzie z naturą, bez rezygnacji z komfortu.

Cena brutto zawiera 23% VAT. Sprzedaż na podstawie faktury VAT

Kontakt: Martyna Ozdoba - agent nieruchomości, tel. 509 835 641



szczegóły oferty

Symbol	13773/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2025
Cena	395 000, 00 PLN	Cena za m2	7 452, 83 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	bytowski
Gmina	Kołczygłowy	Miejscowość	Barkocin
Kod pocztowy	77-140	Region	Powiat bytowski
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Powierzchnia działki	404, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	18, 79 m²	Najbliższa linia brzegowa	200
Najbliższe jezioro	200	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	200	Najbliższy plac zabaw	30
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Martyna Ozdoba

Doradca ds. nieruchomości

☎ 509 835 641

✉ mo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

