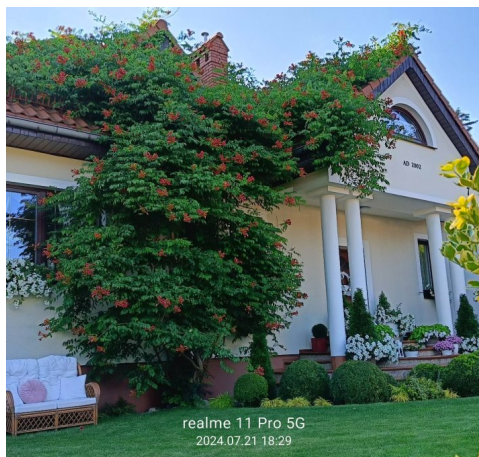


Dom na sprzedaż - Złocieniec

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **198,00 m²**, pow. działki: **1 238,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący w Złocięncu - gotowy do zamieszkania

Lokalizacja

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni 198 m², położony w malowniczej miejscowości Złocieniec - w sercu Pojezierza Drawskiego, jednej z najpiękniejszych i najbardziej zielonych części województwa zachodniopomorskiego. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej lasami i jeziorami, zaledwie 1 km od centrum miasta.

Złocieniec to urokliwe miasteczko nad rzeką Drawą, otoczone licznymi jeziorami - w tym Jezioro Drawskie (jedno z najgłębszych jezior w Polsce), Wilczkowo, Krosino, Siecino i Wąsosze - idealnymi do wypoczynku, wędkowania czy sportów wodnych. Bliskość Drawskiego Parku Krajobrazowego czyni tę wielką lokalizację wyjątkową pod względem przyrodniczym i rekreacyjnym.

Rozkład pomieszczeń

Na parterze znajdują się cztery pokoje - jeden z nich posiada garderobę i może służyć jako dodatkowa sypialnia lub gabinet. Centralnym punktem domu jest **przestronny salon z kominkiem**, z którego można wyjść bezpośrednio do ogrodu. Do dyspozycji mieszkańców jest również jasna kuchnia z jadalnią, łazienka, osobne WC, wiatrołap oraz hol.

Kondygnacja podziemna to kolejna funkcjonalna przestrzeń, która oferuje dodatkowy pokój, łazienkę z prysznicem i WC, pralnię z suszarnią, dużą garderobę oraz korytarz prowadzący bezpośrednio do dwustanowiskowego garażu.

Poddasze - Do adaptacji - Duża, otwarta przestrzeń do własnej aranżacji - z powodzeniem można tu wydzielić kilka pokoi, np. sypialnie, biuro czy pokój rekreacyjny.

Standard i wyposażenie

Dom jest w pełni gotowy do zamieszkania. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, ale alternatywą jest kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowym atutem są zainstalowane kolektory słoneczne, które wspomagają produkcję ciepłej wody użytkowej i obniżają koszty eksploatacji.

Wjazd na posesję odbywa się przez automatyczną bramę sterowaną pilotem. W budynku znajduje się szybki internet światłowodowy.



Ogród w stylu angielskim

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest przepiękny, zadbany ogród w stylu angielskim. Liczne nasadzenia, letnia altana, drewnutnia oraz przestronny taras tworzą idealne miejsce do wypoczynku. Całość dopełnia oświetlenie ogrodowe i automatyczny system nawadniania, co pozwala utrzymać zieleń w świetnym stanie przez cały sezon.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w zielonym otoczeniu - z szybkim dostępem do miasta i piękną przyrodą na wyciągnięcie ręki.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: [512-372-813](tel:512-372-813)



szczegóły oferty

Symbol	13775/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena w EURO	317 804, 09 €	Cena za m2	6 818, 18 PLN
Cena za m2 w EURO	1 605, 07 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec	Miejscowość	Złocieniec
Kod pocztowy	78-520	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	198, 00 m²
Powierzchnia działki	1 238, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, KOLEKTORY SŁONECZNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, DOM, z garażem, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

