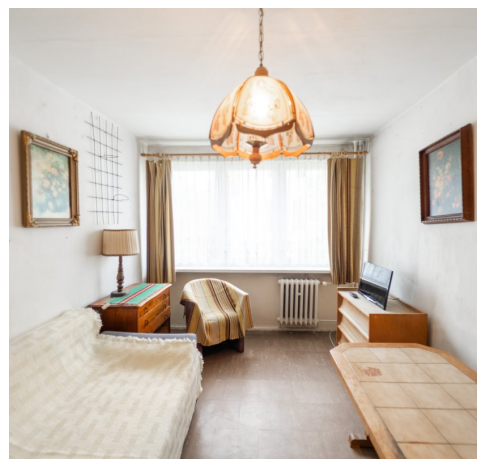
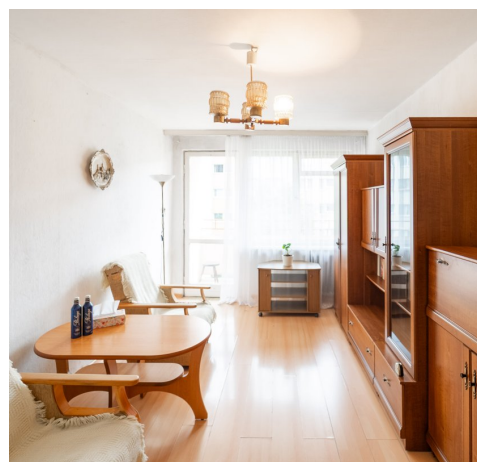
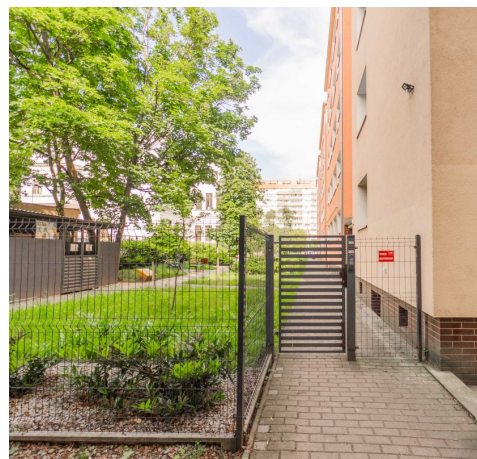
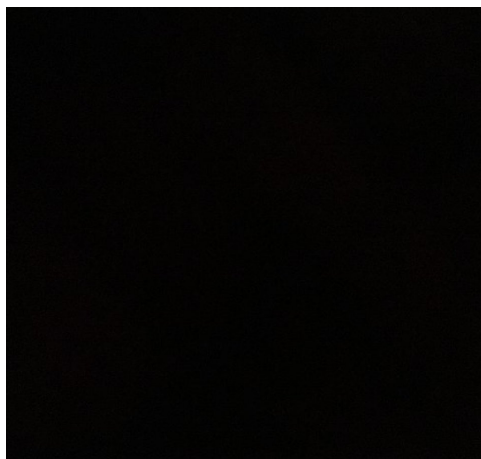


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,18** m²,



opis nieruchomości**Mieszkanie w centrum Szczecina - idealne pod inwestycję lub dla małej rodziny**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,18 m², położone na 2. piętrze w czteropiętrowym bloku przy ul. Wyzwolenia 67 - w ścisłym centrum Szczecina.

Lokalizacja, która przyciąga

Mieszkanie znajduje się w sercu miasta, w sąsiedztwie nowoczesnego kompleksu Hanza Tower. W pobliżu znajdują się centra handlowe Galaxy i Kaskada, Park Żeromskiego, Filharmonia, muzea, siłownie, restauracje i kawiarnie. Doskonała komunikacja - w pobliżu liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, które umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z balkonem - 15,6 m²
- Pokój - 13,2 m²
- Kuchnia - 7,25 m²
- Łazienka - 3,15 m²
- Przedpokój - 4,35 m²

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje pełną swobodę aranżacyjną. Świetnie sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i lokal inwestycyjny pod wynajem.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz wynosi około 690 zł
- Blok ogrodzony, z zamykaną bramką i nową elewacją
- Budynek czteropiętrowy, mieszkanie znajduje się na 2. piętrze

Atrakcyjna lokalizacja, funkcjonalny układ i ogromny potencjał aranżacyjny sprawiają, że jest to oferta warta uwagi.

Skontaktuj się, by umówić się na prezentację.

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel.: 512-372-813**

szczególne oferty

Symbol	14820/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	8 521, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-400	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Wyzwolenia
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wypozażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

