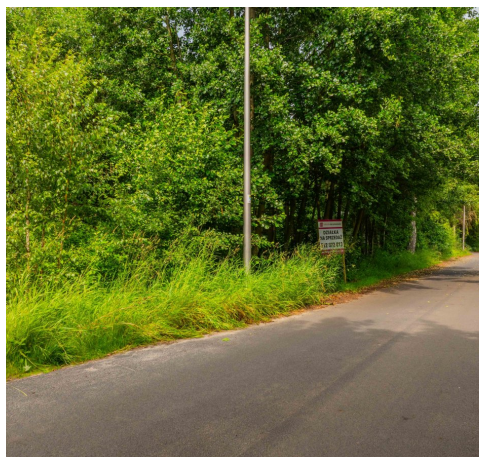


Działka na sprzedaż - Zieleniewo

cena **232 960** zł

pow. działki: **896,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka o przeznaczeniu rolno-budowlanym, położona w malowniczej miejscowości Zieleniewo, w gminie Kobylanka, województwo zachodniopomorskie.

Działka znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, co gwarantuje wygodny i szybki dojazd.

Jej położenie łączy uroki życia w otoczeniu natury z dogodną lokalizacją – zaledwie **ok. 1,5 km od Jeziora Miedwie**, jednego z największych jezior w Polsce, idealnego do rekreacji, wypoczynku i sportów wodnych. Dodatkowym atutem jest bliskość drogi krajowej nr 10 – **ok. 1,5 km od działki**, co umożliwia szybki dojazd zarówno do **Szczecina (ok. 35 min)**, jak i **Stargardu (ok. 15 min)**. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe, trasy rowerowe oraz rozwijająca się zabudowa jednorodzinna, co czyni tę lokalizację atrakcyjną pod kątem inwestycyjnym i mieszkaniowym.

Dla działki złożono dokumenty w celu uzyskania warunków zabudowy, obejmujące m.in. możliwość przyłączenia do miejskiej sieci oraz kanalizacji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 896 m²

Kształt działki: kwadrat

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta / zakrzewiona

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: Nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V, VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: W trakcie realizacji

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 15m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, puste działki

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa / polna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: około 1,5 km od drogi krajowej nr 10 (DK10)

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

WODA: W ramach warunków zabudowy złożono wniosek o możliwość podłączenia do sieci miejskiej

KANALIZACJA: W ramach warunków zabudowy złożono wniosek o możliwość podłączenia do sieci miejskiej

PRĄD: w drodze przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.



Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	6217/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	232 960, 00 PLN
Cena za m2	260, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Zieleniewo
Kod pocztowy	73-108	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	896, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

