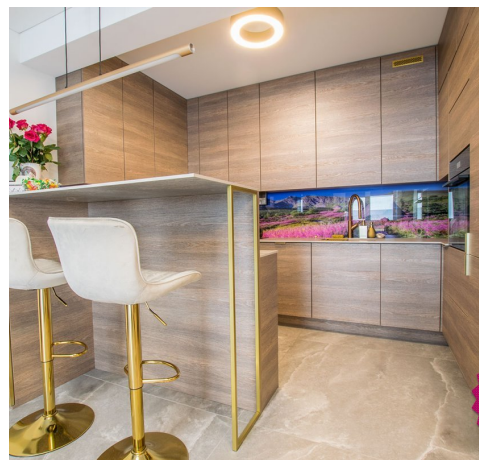


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,80 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie komfortowy 3-pokojowy apartament o powierzchni 82,80m² z dużym balkonem 17, 28m² na 2 piętrze w nowym budynku na zamkniętym osiedlu w Kołobrzegu. Nieruchomość składa się z - salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, garderoby, łazienki z Wc ,przedpokoju. Mieszkanie urządzone w bardzo nowoczesnym i komfortowym stylu. Meble Polskiej Firmy Kler. Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska, dwa miejsca garażowe w hali garażowej. Na podłogach płytki, okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek wyposażony w windę. Czynsz wynosi 677 zł (ogrzewanie, woda, śmieci, koszty eksploatacji części wspólnych, fundusz remontowy). Atutem nieruchomości jest jego rozkład, funkcjonalność i położenie 15 min spacerkiem do morza. W pobliżu osiedla - sklepy, basen, kawiarnie, restauracje. POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE ANNA Damps 530 855 030 .



szczegóły oferty

Symbol	14827/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena w EURO	281 406, 09 €	Cena za m2	14 492, 75 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	82, 80 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	82, 80 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	17, 30 m²	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, na osiedlu zamkniętym, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	1000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	667, 00 PLN
Rowerownia	1	Wózkownia	1



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

