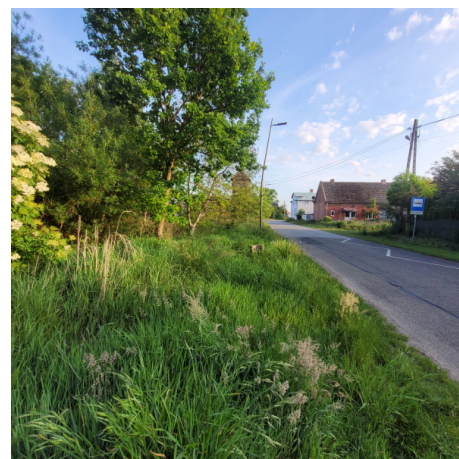


Działka na sprzedaż - Lubczyna, Wieś

cena **90 000** zł

pow. działki: **803,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Lubczynie przy ul. Kasztanowej, ok 450 m od Mariny i pobliskiej plaży.

Działka o powierzchni 803 m² przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną.

okolica idealna na wypoczynek, jak również do celów mieszkaniowych, tereny pozbawione jakiegokolwiek przemysłu, wokół zieleń i cisza.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Teren płaski, nie zalewowy.

Prąd, woda i kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce.

Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Lubczyna jest aktualnie rozwijającą się miejscowością o walorach turystyczno - wypoczynkowych, głównie za sprawą nowo wybudowanego portu, mariny żeglarskiej, a także szerokiej, piaszczystej i strzeżonej plaży - ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i okolic.

Stąd do Szczecina jest tylko ok. 21 km, do Goleniowa 12 km.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 803 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: Nie

rodzaj budynku: budynek mieszkalny wolnostojący,

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa: domy jednorodzinne,

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja



WODA: sieci wodociągowej w drodze przy działce.

KANALIZA: w drodze przy działce

PRĄD: w drodze przy działce

OFERTA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6218/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	90 000, 00 PLN
Cena za m2	112, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Lubczyna
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	803, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

