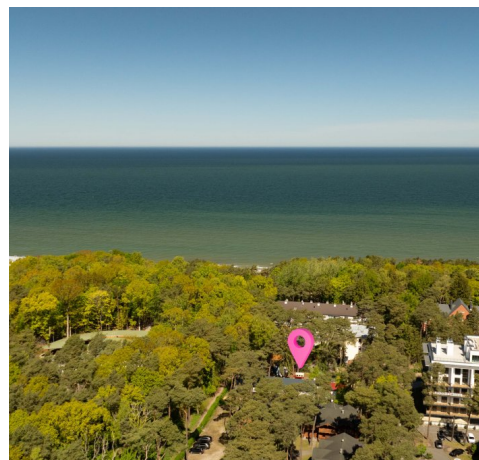
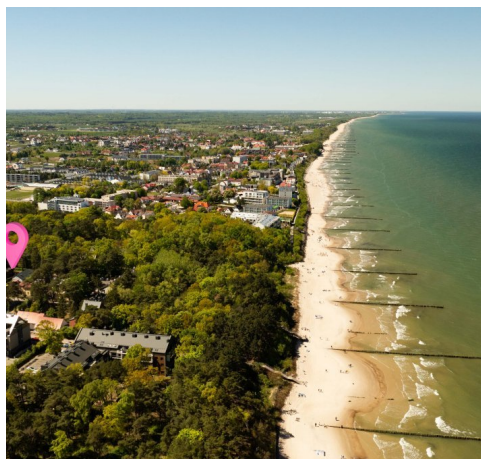


## Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 300 000 zł**

pow. działki: **472,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Działka budowlana tylko 30m od morza.

**Powierzchnia** : 472m<sup>2</sup>

**Kształt**: prostokąt

Działka środkowa

Działka pusta

Nieogrodzona

Teren suchy

**Miejscowy Plan Zagospodarowania**: tak

62UTM Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej

**Decyzja o pozwoleniu na budowę**: nie

**Sąsiedztwo**: zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna

**Droga dojazdowa**: udział w gruncie

Droga: asfaltowa

Teren płaski.

Media przy działce.

Zapraszam do kontaktu, tel.: 530855030.



**szczegóły oferty**

|                         |                                 |                             |                              |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>6221/MKN/DZS</b>             | Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                      | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                   | Nieruchomość dostępna od    | <b>19.05.2025</b>            |
| Cena                    | <b>1 300 000, 00 PLN</b>        | Cena w EURO                 | <b>304 299, 99 €</b>         |
| Cena za m2              | <b>2 754, 24 PLN</b>            | Cena za m2 w EURO           | <b>644, 70 €</b>             |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                      | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>       | Powiat                      | <b>kołobrzegi</b>            |
| Gmina                   | <b>Ustronie Morskie</b>         | Miejscowość                 | <b>Ustronie Morskie</b>      |
| Kod pocztowy            | <b>78-111</b>                   | Region                      | <b>Powiat kołobrzegi</b>     |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>             | Wygląd działki              | <b>PUSTA</b>                 |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>             | Posiada warunki zabudowy    | <b>TAK</b>                   |
| Działka uzbrojona       | <b>TAK</b>                      | Położenie                   | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>      | Powierzchnia działki        | <b>472, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                | Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 | Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                | Rodzaj nawierzchni          | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                      | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                      | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>             | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>    |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                      | Wodomierz                   | <b>TAK</b>                   |
| Najbliższe morze        | <b>30</b>                       | Najbliższa linia brzegowa   | <b>30</b>                    |
| Najbliższy hipermarket  | <b>100</b>                      | Najbliższa apteka           | <b>100</b>                   |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>                    | Cechy dodatkowe             | <b>morze do 500m</b>         |
| Za co opłaty dodatkowe  | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>     |
| Najbliższa kawiarnia    | <b>50</b>                       | Najbliższy klub fitness     | <b>100</b>                   |
| Najbliższa siłownia     | <b>100</b>                      | Najbliższy hotel            | <b>50</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

