

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **1 370 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **279,00 m²**,



opis nieruchomości

Półowa bliźniaka w strefie nadmorskiej.

Do morza tylko 800m.

Nieruchomość na działce 279m² plus 60m² dzierżawionych od spółdzielni.

Dom w tej chwili podzielony jest na strefy. Część z przeznaczeniem pod wynajem, część jako mieszkanie właściciela.

Przyziemie to dwa apartamenty, garaż, piwnica i kotłownia. Apartament I : pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój.

Apartament II : dwa pokoje, kuchnia łazienka.

Parter: salon z wyjściem na duży taras, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Piętro: trzy sypialnie, łazienka, garderoba, przedpokój.

Na działce budynek gospodarczy z garażem.

Nieruchomość z wielkim potencjałem.

Zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	13779/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 370 000, 00 PLN	Cena w EURO	322 299, 86 €
Cena za m2	6 227, 27 PLN	Cena za m2 w EURO	1 465, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Nadmorska
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	279, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższe morze	800m
Najbliższy sklep	100m	Najbliższa przychodnia	1, 5km
Najbliższy hipermarket	250m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem, morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	800m
Najbliższy szpital	2, 5km		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

