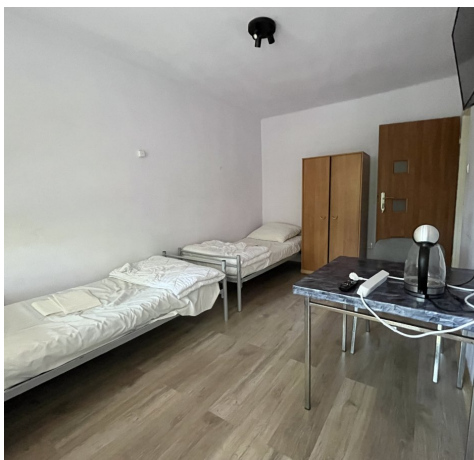
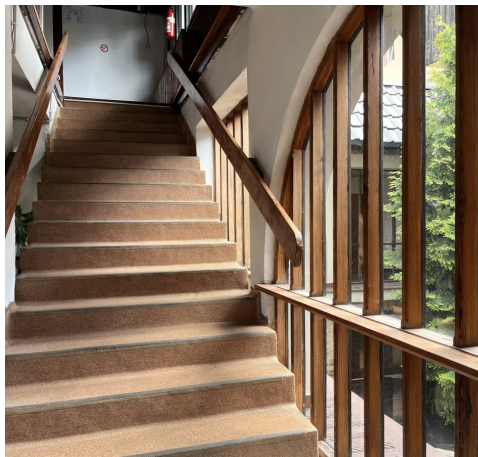


Hotel - pensjonat na wynajem - Czepino

cena **30 000** zł

pow. całkowita: **2 000,00** m², pow. działki: **10 000,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt hotelowy na wynajem - idealny pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub opiekuńczą
Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny obiekt hotelowy z dużym potencjałem, położony w otoczeniu zieleni. Obiekt oferuje **komfortowe pokoje z prywatnymi łazienkami oraz balkonami z widokiem na zieleń**, co zapewnia gościom wysoki standard pobytu oraz przyjemną atmosferę.

Na terenie obiektu znajduje się:

- **duża kuchnia**, odpowiednia do przygotowywania posiłków dla większych grup,
- **pralnia** dostępna dla gości lub obsługi,
- możliwość **wydzielenia przestronnej sali wspólnej** - idealnej na spotkania, wydarzenia, zajęcia integracyjne czy rekreacyjne,
- **wiele miejsc parkingowych** na terenie posesji,
- **duży, zielony ogród**, który stanowi doskonałą przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obiekt charakteryzuje się **niskimi kosztami utrzymania** - opłaty za **ogrzewanie i ciepłą wodę wynoszą zaledwie ok. 5000 zł miesięcznie**, m.in. dzięki korzystaniu z **własnej studni**.

Dzięki swojej lokalizacji, układowi i infrastrukturze, nieruchomość idealnie nadaje się do prowadzenia:

- pensjonatu lub hostelu,
- ośrodka wypoczynkowego,
- domu opieki lub domu seniora,
- miejsca organizacji warsztatów, konferencji, kolonii lub innych wydarzeń grupowych.

To doskonała inwestycja dla osób szukających gotowego obiektu z niskimi kosztami utrzymania i dużym potencjałem rozwoju.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

537 855 240



szczególne oferty

Symbol	1690/MKN/OW	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Czepino	Kod pocztowy	74-100
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT, OŚRODEK TURYSTYCZNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	16
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	47	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	18
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, GAZ
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

