

## Dom na sprzedaż - Stepnica

cena **1 799 999 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **189,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 670,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

### WYJĄTKOWY DOM NAD ZALEWEM SZCZECIŃSKIM - 156 m<sup>2</sup>

Marzysz o przestrzeni, która daje wytchnienie od codziennego zgiełku, ale jednocześnie oferuje nowoczesny komfort i doskonałą lokalizację?

**Ta nieruchomość w Stepnicy to więcej niż dom - to styl życia.**

Położony w malowniczym miasteczku nad Zalewem Szczecińskim, ten przestronny dom o powierzchni całkowitej 189 m<sup>2</sup>/ użytkowej 156m<sup>2</sup> zachwyca już od pierwszego spojrzenia.

Nowoczesna bryła, przemyślany rozkład pomieszczeń, wysokiej klasy wykończenia oraz duży ogród tworzą miejsce, które od razu czujesz jako *dom*.

- Parter z otwartą strefą dzienną i kominkiem
- 3 komfortowe sypialnie
- 2 eleganckie łazienki
- Garaż dwu stanowiskowy + pomieszczenie gospodarcze
- Taras idealny na letnie wieczory

Zamieszkać tam, gdzie inni przyjeżdżają na wakacje. W Stepnicy znajdziesz przystań jachtową, piaszczystą plażę, lasy pełne grzybów i trasy rowerowe - a wszystko to tuż za progiem.

Ten dom to idealna propozycja dla rodzin, par pracujących zdalnie lub osób szukających drugiego domu blisko natury.

Zbudowany z dbałością o każdy detal - gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - taka okazja nie trafia się często!

Skontaktuj się, by poznać więcej szczegółów i zakochać się w tym miejscu osobiście.

**Stepnica | woj. zachodniopomorskie | 189 m<sup>2</sup> | działka 3670 m<sup>2</sup>**

Gotowy do wprowadzenia | Spokojna okolica | 10 min do plaży



**szczegóły oferty**

|                       |                                                                             |                          |                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>13781/MKN/DS</b>                                                         | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                        |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                             | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                            |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                               | Nieruchomość dostępna od | <b>21.05.2025</b>                                                 |
| Cena                  | <b>1 799 999, 00 PLN</b>                                                    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                     |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                   | Powiat                   | <b>goleniowski</b>                                                |
| Gmina                 | <b>Stepnica</b>                                                             | Miejscowość              | <b>Stepnica</b>                                                   |
| Kod pocztowy          | <b>72-112</b>                                                               | Ulica                    | <b>Kolejowa</b>                                                   |
| Nr domu               | <b>8</b>                                                                    | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                               |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br/>BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>189, 00 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Powierzchnia działki  | <b>3 670, 00 m<sup>2</sup></b>                                              | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                                            |
| Powierzchnia użytkowa | <b>156, 00 m<sup>2</sup></b>                                                | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                   |
| Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                               | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                               |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                                                           | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                        |
| Rok budowy            | <b>2020</b>                                                                 | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                                    |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                         | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                                   |
| Materiał ścian        | <b>POROTHERM</b>                                                            | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                   |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z<br/>OKNEM</b> |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                                                                | Liczba łazienek          | <b>2</b>                                                          |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                         | Liczba WC                | <b>2</b>                                                          |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                                                          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                         |
| Liczba pokoi          | <b>5</b>                                                                    | Liczba sypialni          | <b>3</b>                                                          |
| Umeblowanie           | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                          | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                          |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                          | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                                    |
| Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                         | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                                      |
| Lodówka               | <b>TAK</b>                                                                  | Piekarnik                | <b>TAK</b>                                                        |
| Zmywarka              | <b>TAK</b>                                                                  | Kuchnia elektryczna      | <b>TAK</b>                                                        |



|                    |                                 |                   |                         |
|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Kuchnia indukcyjna | <b>TAK</b>                      | Rodzaj okien      | <b>PLASTIKOWE</b>       |
| Pokrycie dachu     | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>      | Kształt dachu     | <b>WIELOSPADOWY</b>     |
| Poddasze           | <b>UŻYTKOWE</b>                 | Rodzaj podłogi    | <b>GRES</b>             |
| Elewacja           | <b>BARANEK, TYNK SZLACHETNY</b> | Rodzaj ogrodzenia | <b>SIATKA, METALOWE</b> |
| Ogrodzenie         | <b>PEŁNE</b>                    | Czy jest KW       | <b>TAK</b>              |
| Garaż              | <b>TAK</b>                      | Typ garażu        | <b>W BUDYNKU</b>        |
| Miejsz garażowych  | <b>2</b>                        | Typ parkingu      | <b>UTWARDZONY</b>       |
| Balkon             | <b>TAK</b>                      | Taras             | <b>TAK</b>              |
| Nr Licencji        | <b>17866</b>                    | Warunki gruntowe  | <b>DOBRE</b>            |



**kontakt do agenta**



**Kamil Skop**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

