

Lokal na wynajem - Nowogard, Centrum

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **115,94** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **115,94m²** znajdujący się w centrum Nowogardu.

- **duża witryna**
- **wejście z chodnika**
- **bezczynszowy (ogrzewanie i woda - piec na węgiel)**
- **dotychczasowy sposób użytkowania - lokal handlowo-usługowy**
- **lokal wymaga remontu**
- **duże możliwości aranżacyjne**

Czynsz najmu 2500zł netto /msc.

Zapraszamy na prezentację oferty

klucz w biurze

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6708/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2025
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	Dostępne do wynajmu od	2025-05-29
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gmina Nowogard
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	115, 94 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1975	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

