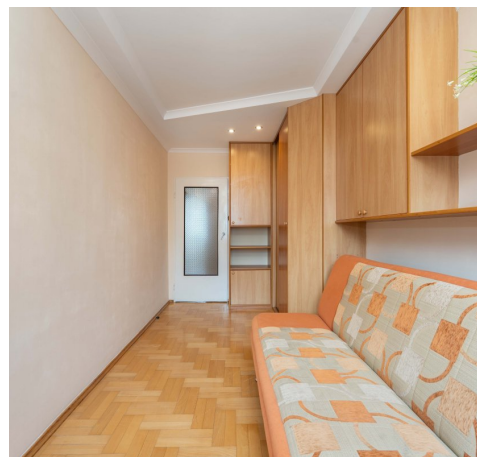


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ogrody

cena **665 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,77** m²,



opis nieruchomości**Tylko u nas! Komfortowe mieszkanie na sprzedaż w Kołobrzegu - osiedle Ogrody**

Na sprzedaż atrakcyjne, przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Kołobrzegu – na osiedlu Ogrody, przy ul. Chodkiewicza. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze czteropiętrowego bloku i stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, składa się z:

- przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch oddzielnych pokoi (sypialnia + dodatkowy pokój),
- kuchni z pełnym wyposażeniem,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe atuty:

- mieszkanie jest bardzo jasne i rozkładowe,
- sprzedawane z pełnym wyposażeniem – gotowe do wprowadzenia,
- przed budynkiem liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- doskonała lokalizacja – do morza zaledwie 7 minut spacerem,
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się park, sklepy, restauracje, amfiteatr i inne udogodnienia.

Opłaty:

Czynsz wynosi ok. 1100 zł (zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę). Dodatkowo płatne są jedynie media – prąd i gaz według zużycia.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty – **zapraszam na prezentację!**

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	14831/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	28.05.2025	Cena	665 000, 00 PLN
Cena w EURO	156 444, 82 €	Cena za m2	10 765, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	ogrody	Ulica	Chodkiewicza
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1988
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą, morze od 500 do 1000m
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

