

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **29,50** m²,



opis nieruchomości

Apartament 2-pokojowy blisko morza | Dziwnówek, ul. Wolności 35C | 29,5 m² | 499 000 zł

Lokalizacja: Dziwnówek, ul. Wolności 35C

Liczba pokoi: 2 (salon z aneksem kuchennym + sypialnia)

Powierzchnia użytkowa: 29,5 m²

Piętro: 2/3 (z windą)

Cena: 499 000 zł

Odległość od morza: ok. 250 m

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy apartament dwupokojowy z balkonem, położony na 2 piętrze nowoczesnego, 3-piętrowego apartamentowca z windą w Dziwnówku przy ul. Wolności 35C.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka z WC,
- balkon.

Apartament gotowy do zamieszkania lub wynajmu – w pełni wyposażony. Idealny dla osób szukających miejsca do wypoczynku lub inwestycji pod wynajem.

Atuty

- Nowoczesny budynek z windą
- Bezpłatne parkingi na terenie obiektu
- Doskonała lokalizacja – 250 metrów do plaży
- Gotowy do wynajmu (krótkoterminowego i długoterminowego)
- Balkon z miejscem do relaksu
- Okna usytuowane na wschód- rano słonecznie, po południu brak upału

Potencjał inwestycyjny

- Wynajem sezonowy: 250-400 zł/doba
- Wynajem poza sezonem: 200-300 zł/doba

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Wynajem długoterminowy: od 2 500 zł/miesiąc
- **Koszty zarządzania najmem przez Porta Mare:** 20% netto od miesięcznego przychodu- szczegóły u pośrednika

Atrakcje w Dziwnówku i okolicy

Dziwnówek:

- Szeroka, piaszczysta plaża z łagodnym zejściem
- Trasy rowerowe i spacerowe (m.in. szlak Velo Baltica)
- Zatoka Wrzosowska – idealna do sportów wodnych (kajaki, SUP, windsurfing)
- Park Zdrojowy z tężnią solankową
- Lokalne restauracje i kawiarnie z rybami i kuchnią regionalną

Okolica (do 10 km):

- Dziwnów – rejsy statkami, most zwodzony, Aleja Gwiazd Sportu
- Międzywodzie – park linowy, mini-golf, ścieżki leśne
- Kamień Pomorski – zabytkowa katedra, marina, uzdrowisko z termami
- Woliński Park Narodowy – klify, żubry, jeziora, punkty widokowe
- Rejsy po Zalewie Kamieńskim i na wyspę Chrząszczewską

Kontakt:

Imię i nazwisko: Ewelina Olejniczak

Telefon: 530 855 033



szczegóły oferty

Symbol	14832/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnówek
Kod pocztowy	2-420	Ulica	Wolności
Powierzchnia całkowita	29, 50 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

