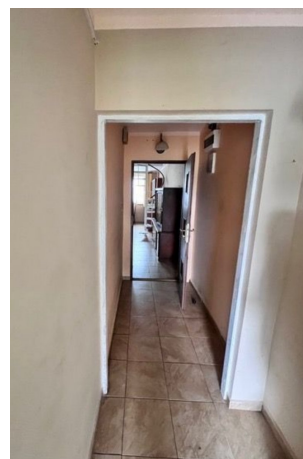


Dom na sprzedaż - Gorzysław

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **4 800,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej (sprzedawany jako całość), położony w urokliwej i cichej wsi, z dala od zgiełku miasta. W okolicy znajduje się dróżka rowerowa, która bezpośrednio łączy wioskę z pasem nadmorskim (trasa rowerowa do Mrzeżyna wynosi 7 km i można pokonać ją w niecałe 20 min), gdzie w okresie letnim znajduje się wiele atrakcji, restauracji czy sklepów. Do najbliższego miasta w którym znajdują się sklepy (czy galeria handlowa która jest w trakcie budowy), można dojechać samochodem w 5 minut.

Dom składa się z 10 pomieszczeń na parterze oraz niezagospodarowanego poddasza. Całość wymaga remontu, co pozwala nowym właścicielom na dostosowanie nieruchomości pod swoje oczekiwania i standardy. Obecny właściciel sukcesywnie remontuje budynek i w najbliższym czasie zostanie wymieniony dach na świeżą dachówkę.

Działka do której przynależy nieruchomość mierzy **4800 m²** (48 ar), co daje duże możliwości na stworzenie ogrodu, sadu, inwestycji czy miejsca rekreacyjnego.

Możliwość prezentacji nieruchomości po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym! :)

Dominika Pietrzak

tel.: +48 507 209 555

e-mail: dp@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13783/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.05.2025
Cena	775 000, 00 PLN	Cena w EURO	181 215, 21 €
Cena za m2	3 229, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	755, 07 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Gorzysław	Kod pocztowy	72-320
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	4 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE, BLACHA, DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, BETON, LINOLEUM, PANELE
Elewacja	INNE	Ogródek	TAK
Najbliższe morze	13000	Najbliższy sklep	2000
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy hotel	1000		



kontakt do agenta



Dominika Pietrzak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 507 209 555

✉ dp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

