

Dom na sprzedaż - Wisłęka

cena **2 099 000 zł**liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **151,62 m²**, pow. działki: **1 169,00 m²**,

opis nieruchomości

Dom na sprzedaż - Wisetka, gmina Wolin

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w malowniczej miejscowości Wisetka, w gminie Wolin. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu do morza i innych atrakcji turystycznych.

Lokalizacja

Wisetka to miejscowość położona na wyspie Wolin, w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego. To jedno z nielicznych miejsc w Polsce, gdzie łączą się uroki morza, jezior i terenów pagórkowatych. W okolicy znajdują się:

- **Morze Bałtyckie** – około 1,5 km od domu (spacer przez las lub dojazd),
- **Jezioro Wisetka** – zaledwie 50 metrów od posesji,
- **Wzgórza morenowe** – idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe,
- **Międzyzdroje** – 10 minut jazdy samochodem,
- **Wolin i Świnoujście** – ok. 20–30 minut jazdy.

To idealne miejsce na wypoczynek oraz całoroczne zamieszkanie – cisza, zieleń i świeże powietrze w otoczeniu przyrody.

Działka

Dom znajduje się na zróżnicowanym, pięknie zagospodarowanym terenie o powierzchni **1169 m²**. Posesja oferuje:

- bogatą roślinność – liczne drzewa, krzewy i nasadzenia,
- dwie niezależne strefy wypoczynkowe,
- przestrzeń sprzyjającą prywatności i relaksowi.

DOM

Dom o powierzchni użytkowej ok. **131 m²**, wybudowany w 2008 roku, aktualnie wykorzystywany jako dom letni, z pełną infrastrukturą umożliwiającą całoroczne użytkowanie. Solidna konstrukcja i dbałość o szczegóły wykończenia zapewniają trwałość i komfort.

Parter (pow. użytkowa ok. 88 m²):

- sień – 3,08 m²
- hall – 6,64 m²
- kuchnia – 7,57 m²
- pokój dzienny – 30,45 m²
- pokój – 10,61 m²



- schowek – 0,90 m²
- łazienka – 4,37 m²
- kotłownia – 5,95 m²
- garaż – 18,30 m²

Poddasze (pow. po podłodze/ użytkowa):

- hall – 5,85 m²
- łazienka – 11,20 m² / 8,25 m²
- sypialnia – 13,86 m² / 11,02 m²
- garderoba – 7,33 m² / 4,75 m²
- sypialnia – 13,56 m² / 10,73 m²
- sypialnia – 11,95 m² / 8,76 m²

Wyposażenie i media

- Ogrzewanie gazowe z własnego zbiornika zakopanego pod ziemią,
- dodatkowo kominek z nawiewem do dwóch sypialni na poddaszu,
- woda i kanalizacja – sieć miejska,
- elektryczne rolety zewnętrzne w całym domu,
- większość wyposażenia pozostaje – w tym rowery, kosiarka spalinowa z napędem, czy solidne meble drewniane wykonane na zamówienie przez stolarza.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób szukających komfortowego, klimatycznego domu w jednym z najpiękniejszych zakątków Pomorza Zachodniego. Nieruchomość gotowa do zamieszkania lub kontynuacji jako dom letniskowy. Stanowi idealną propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem sezonowym w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły oferty – do uzgodnienia.

Kontakt: Ewelina Olejniczak; telefon: 530 855 033



szczegóły oferty

Symbol	13785/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 099 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wisetka
Kod pocztowy	72-513	Ulica	Warnowska
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	151, 62 m²	Powierzchnia działki	1 169, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 50	Długość działki (mb.)	59, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	7, 57 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	ŚWIATŁOWÓD
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Powierzchnia poddasza	63, 75m2



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

