

Mieszkanie na wynajem - Babinek

cena **1 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,00** m²,



opis nieruchomości**Na wynajem mieszkanie w Babinku - 15 km od Gryfina**

Przedmiotem najmu jest niezależne mieszkanie znajdujące się na parterze domu jednorodzinnego w miejscowości Babinek, zaledwie 15 km od Gryfina. Lokal stanowi 1/4 budynku i ma powierzchnię 57 m². Składa się z:

- dwóch przestronnych pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- korytarza.

Do dyspozycji najemcy:

- garaż,
- możliwość korzystania z podwórza.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest zadbane i w dobrym stanie technicznym – zostało odświeżone po poprzednich najemcach. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji najemcy.

Koszty:

- Czynsz najmu: 1000 zł miesięcznie
- Dodatkowe opłaty: woda, ścieki, wywóz śmieci oraz energia elektryczna – według zużycia
- Ogrzewanie: piec na paliwo stałe – opał zapewnia najemca we własnym zakresie
- Kaucja: 2000 zł (dwukrotność jednomiesięcznego czynszu)

Informacje dodatkowe:

Mieszkanie dostępne od zaraz. Idealne dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą oraz szybki dojazd do Gryfina.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

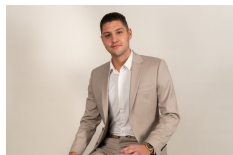
Symbol	5305/MKN/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Dostępne do wynajmu od	2025-05-30
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Banie	Miejscowość	Babinek
Kod pocztowy	74-111	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DOM, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czy dla palących	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

