

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,50 m²**, pow. działki: **5 736,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż **dwupoziomowe** mieszkanie zlokalizowane w Kołobrzegu, 300 metrów od centrum miasta.

Nieruchomość jest **po remoncie**, około trzy lat temu została **wymieniona instalacja elektryczna**.

Kamienica jest **zadbana**, czysta, **sąsiedzi mili, życzliwi**.

Na klatce schodowej zamontowany jest **domofon** co daje poczucie bezpieczeństwa.

W kuchni jest **nowa kuchenka**, lodówka, **zlew ceramiczny**, mieszkanie umeblowane, **gotowe do zamieszkania** przez nowego właściciela.

Nieruchomość jest dwustronna, **bardzo ciepła i cicha**.

Obszerny **balkon** daje poczucie intymności.

W skład nieruchomości wchodzi :

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z wanną
- WC
- przedpokój
- widna kuchnia
- piętro do własnej aranżacji

Opłaty :

- czynsz 700 zł w tym wywóz środków nieczystości, woda, ogrzewanie, sprzątanie części wspólnych, ścieki
- gaz ok 50 zł 2 m-ce
- prąd ok 100 zł 2 m-ce
- podatek od nieruchomości 100 zł /rok

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14834/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	70, 50 m²	Powierzchnia działki	5 736, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	700 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

