

Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **209,09 m²**, pow. działki: **1 932,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż komfortowy dom parterowy o powierzchni użytkowej 171,67 m², usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 1932 m², zaledwie 4 km od centrum Goleniowa.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. W jego skład wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- trzy sypialnie,
- gabinet idealny do pracy zdalnej,
- duża łazienka z WC,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze,
- garaż w bryle budynku.

Wnętrza są jasne i funkcjonalne, z przemyślanym układem pomieszczeń.

Wypożazenie i udogodnienia:

Dom ogrzewany jest **piecem na pellet**. Komfort cieplny zapewnia ogrzewanie podłogowe w głównych strefach oraz grzejniki w pokojach. Dodatkowym źródłem ciepła i przytulnej atmosfery jest kominek w salonie.

Z salonu wyjście prowadzi na taras, który idealnie nadaje się do wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi.

System alarmowy:

Nieruchomość wyposażona jest w nowoczesny system alarmowy, który można zdalnie sterować za pomocą aplikacji mobilnej. Dzięki temu masz pełną kontrolę nad bezpieczeństwem domu, niezależnie od miejsca, w którym się znajdujesz.

Piękny ogród i część rekreacyjna:

Duża, zadbane działka została starannie zagospodarowana. Ogród pełen roślinności zapewnia prywatność i spokój. W części rekreacyjnej przygotowano miejsce na jacuzzi, które może stać się prywatną strefą relaksu. Na terenie posesji znajduje się również altana z wyznaczonym miejscem na grilla – idealna na letnie wieczory.

Lokalizacja:

Dom położony jest w spokojnej miejscowości Podańsko oddalony zaledwie 4 km od Goleniowa. Goleniów to prężnie rozwijające się miasto z pełną infrastrukturą – szkołami, przedszkolami, sklepami, punktami usługowymi oraz dogodnym połączeniem komunikacyjnym (drogi krajowe, kolej, lotnisko Szczecin-Goleniów). To oferta idealna dla osób szukających komfortowego domu w cichej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta. Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012, ms@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13790/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Podańsko	Kod pocztowy	72-100
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	209, 09 m²
Powierzchnia działki	1 932, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	171, 67 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	baner	Warunki gruntowe	DOBRE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

