

Dom na sprzedaż - Przybiernów, Centrum

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **1 401,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 146,62m², w idealnym stanie z dużym tarasem 25,65m² oraz garażem dwustanowiskowym. Dom składa się z - salonu połączonego z jadalnią (36,52m²), 3 sypialni (11,05. 12,89. oraz 13,64m²), łazienki z wanną(9,4m²), łazienki z prysznicem(3,18m²), kuchni (11,21m²), gabinetu, służącego również jako sypialnia dla gości. (10,13m²)..Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego. źródłem ogrzewania domu jest pompa ciepła zasilana panelami fotowoltaicznymi o mocy 6 kW. . Dodatkowo w domu zamontowana jest klimatyzacja. Przestronna i zadbane działka z trawnikiem i niewielką ilością nasadzeń, na której znajduje się zadaszony murowany piec do grilowania . Nieruchomość ogrodzona siatką z automatycznie otwieraną bramą i furtką. Dom mieści się w okolicy pięknych lasów puszczy goleniowskiej, także dobrze się dla miłośników przyrody. Nie zabraknie również atrakcji dla rowerzystów, gdzie przez Przybiernów przechodzi wiele pięknych ścieżek rowerowych prowadzących w kierunku morza oraz pobliskich miejscowości. ANNA DAMPS 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13791/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2025
Cena	1 050 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Przybiernów
Kod pocztowy	72-110	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Polna	Nr domu	1
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 401, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	146, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	11, 21 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	9, 40, 3, 18 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	25 m²
Najbliższy sklep	100	Najbliższy żłobek	150
Najbliższy hipermarket	150	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa poczta	150
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

