

Dom na sprzedaż - Chrzążczewo

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Wciąż dostępne obie połówki.

Dwa **całoroczne domy** w zabudowie bliźniaczej położone na Wyspie Chrząszczewskiej zaledwie 5km od centrum miejscowości **Kamień Pomorski**.

Jedynie **13km** do miejscowości nadmorskiej **Dziwnówek**.

Spokojna, dziewicza okolica. Inwestycja zlokalizowana jest na wzniesieniu na północno-wschodnim krańcu wyspy, z widokiem na Zalew Kamieński.

Lokal w **stanie deweloperskim** o powierzchni całkowitej **ok. 70m²** (użytkowej ok. 60m²), usytuowany na działce o powierzchni **600m²** składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią (częściowo zamkniętą), wiatrołap oraz WC. Bezpośrednio z salonu wyjście na taras.

Poddasze: 2 sypialnie oraz łazienka.

Teren wokół budynku w pełni zagospodarowany:

- utwardzone podejście i podjazd,
- utwardzony taras,
- pełne ogrodzenie,
- wyprowadzenia pod oświetlenie zewnętrzne, monitoring.

Dodatkowo do każdego z lokali przynależeć będzie **budynek gospodarczy** o powierzchni **15m²**

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13792/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	939 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Chrząższczewo
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 50	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/2
Rodzaj domu	BLIŹNIAK	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	12, 13, 21 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom rekreacyjny, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, stan deweloperski, działka objęta mpzp, dom w zabudowie bliźniaczej, dwa poziomy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

