

Lokal na wynajem - Goleniów, Miasto

cena **2 200** zł

pow. całkowita: **27,81** m²,



opis nieruchomości

Lokal biurowo - usługowy na wynajem od zaraz!!!

Lokal o powierzchni 27,81 m2 składa się z jednego dużego pomieszczenia biurowego o powierzchni 24,98 m2 oraz zaplecza o powierzchni 2,83 m2. Wysokość pomieszczeń ok 2,80 m.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących przestrzeni biurowej lub usługowej.

Lokal zlokalizowanego w centralnej części Goleniowa, przy głównej drodze, niedaleko Urzędu Gminy i US.

Dogodna lokalizacja przy ruchliwej drodze, idealna do prowadzenia działalności komercyjnej.

Możliwość instalacji podświetlanych szyldów reklamowych

Nowoczesna, elewacja z dużymi witrynami od strony ulicy, które zapewniają doskonałą widoczność na budynku.

Czynsz najmu 2200 zł za 1 m-c dodatkowo kaucja i czynsz administracyjny w kwocie 160 zł

Media płatne dodatkowo, według indywidualnego zużycia.

Skontaktuj się już dziś, aby uzyskać więcej informacji!

Agent prowadzący

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6709/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200, 00 PLN
Kaucja	2 200, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-06-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	27, 81 m²
Powierzchnia użytkowa	27, 81 m²	Powierzchnia handlowa	24, 98 m²
Powierzchnia biurowa	24, 98 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	27, 81 m²
Powierzchnia pomocnicza	2, 83 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK



Wentylacja	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO, SZAFKA	Kuchenska mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	160, 00 PLN		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

