

Lokal na wynajem - Goleniów, Miasto

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **23,69** m²,



opis nieruchomości

Lokal biurowo - usługowy na wynajem od zaraz!!!

Lokal o powierzchni 23,69 m2 składa się z jednego dużego pomieszczenia **biurowego o powierzchni 20,70 m2** oraz zaplecza o powierzchni 2,99 m2. Wysokość pomieszczeń ok 2,80 m

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących przestrzeni biurowej lub usługowej.

Lokal zlokalizowanego w centralnej części Goleniowa, przy głównej drodze, niedaleko Urzędu Gminy i US.

Dogodna lokalizacja przy ruchliwej drodze, idealna do prowadzenia działalności komercyjnej.

Możliwość instalacji podświetlanych szyldów reklamowych

Nowoczesna, elewacja z dużymi witrynami od strony ulicy, które zapewniają doskonałą widoczność na budynku.

Czynsz najmu 2000 zł za 1 m-c dodatkowo kaucja i czynsz administracyjny w kwocie 140 zł

Media płatne dodatkowo, według indywidualnego zużycia.

Skontaktuj się już dziś, aby uzyskać więcej informacji!

Agent prowadzący

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6710/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	2 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2-200,-00-PLN	Kaucja	2 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-06-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	23, 69 m²	Powierzchnia użytkowa	23, 69 m²
Powierzchnia handlowa	20, 70 m²	Powierzchnia biurowa	20, 70 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	23, 69 m²	Powierzchnia pomocnicza	2, 99 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	NIE



Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	KLINKIER, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	140, 00 PLN		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

