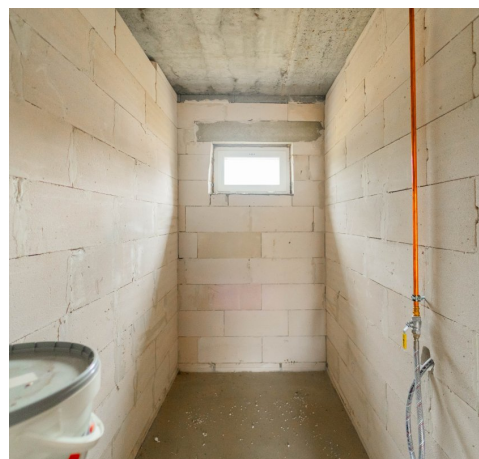


Dom na sprzedaż - Borzysławiec, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **2 700,00** m²,



opis nieruchomości

*****ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA 6KM OD PLAŻY W LUBCZYNIE, 2 KM OD JEZIORA, 10KM OD ZJAZDU NA DROGĘ S3*****

Działka o powierzchni 2700m², na której posadowiony jest dom projekt **DOM PRZY GŁOGOWEJ 3** z modyfikacjami.

Rozpoczęta budowa w **2024 roku**. Dom wybudowany w technologii murowanej, materiał ścian - pustak. Docieplenie styropianem 10cm, baranek.

Dach pokryty blachą, środek surowy do wykończenia. W cenie materiały do wykończenia m.in. wełna do ocieplenia dachu czy materiał na podbitkę.

OKNA PCV + luksfery. W projekcie został zmieniony układ pomieszczeń na parterze (zamiast garażu powstał przedpokój i łazienka).

PARTER: kuchnia otwarta na salon, salon z wyjściem na taras, spiżarka, pokój, łazienka, kotłownia przedpokój

PODDASZE: 3 pokoje, łazienka, garderoba.

Media podłączone z sieci miejskiej kanalizacja i woda. Obok domu znajduje się zbiornik z gazem.

Teren do zagospodarowania, ogrodzenie siatka leśna. Duże możliwości aranżacyjne.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI

Zapraszamy na prezentację oferty Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	13793/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2025
Cena	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Lubczyna	Miejscowość	Borzysławiec
Kod pocztowy	72-105	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNIACZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Pralka	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	NIE	Opomiarowanie ciepła	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Suszarka do ubrań	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

