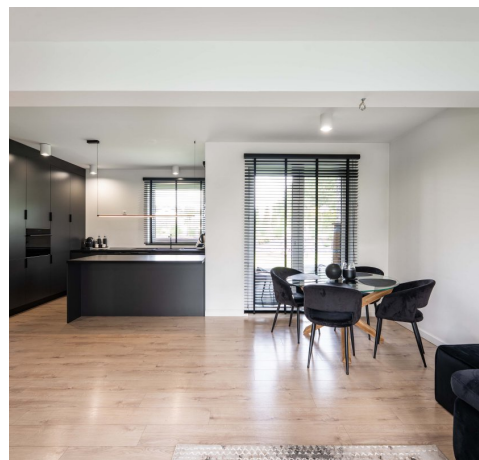


Dom na sprzedaż - Nieżyn

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **181,00 m²**, pow. działki: **826,00 m²**,



opis nieruchomości

Przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny z ogrodem – gotowy do zamieszkania! Szukasz komfortowego domu z dużym ogrodem i spokojną okolicą? Mamy coś dla Ciebie! Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, wolnostojący dom jednorodzinny, położony na ogrodzonej działce z zadbaną zielenią i pełnym monitoringiem – idealne miejsce dla rodziny ceniącej prywatność, bezpieczeństwo i przestrzeń.

O nieruchomości:

- Parter domu jest w pełni wykończony – gotowy do zamieszkania od zaraz, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Poddasze pozostaje w stanie surowym – świetna baza do własnej aranżacji (możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, biura, przestrzeni rekreacyjnej).
- Na terenie posesji znajduje się gotowa wylewka betonowa, przygotowana pod budowę garażu.
- Działka ogrodzona, z trawnikiem, gotowa do korzystania – idealna na wypoczynek, zabawy z dziećmi czy grillowanie z rodziną i znajomymi.
- System kamer i monitoring zapewnia bezpieczeństwo i spokój mieszkańcom przez całą dobę.

Układ pomieszczeń na parterze:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym – otwarta, jasna przestrzeń dzienna z bezpośrednim wyjściem na ogród.
- Sypialnia główna.
- Pokój dziecięcy.
- Wygodna łazienka z pełnym wyposażeniem.
- Wiatrołap.
- Korytarz, który funkcjonalnie łączy wszystkie pomieszczenia.
- Kotłownia

Dodatkowy atut:

- Bardzo spokojne i ciche miejsce,
- W niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S6
- Plac zabaw
- Boisko

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Joann Tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	13796/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2025
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena w EURO	303 802, 20 €
Cena za m2	7 182, 32 PLN	Cena za m2 w EURO	1 678, 47 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Nieżyn	Kod pocztowy	78-123
Region	Powiat kołobrzesci	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	181, 00 m²	Powierzchnia działki	826, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	181, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	37 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	1500
Najbliższa apteka	3400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Najbliższy szpital	15000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Powierzchnia poddasza	86		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

