

Dom na sprzedaż - Stargard, Spokojna

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **530,00 m²**, pow. działki: **1 176,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej w sercu malowniczego Stargardu – jednego z najstarszych i najpiękniejszych miast Pomorza Zachodniego. To miejsce o bogatej historii i niepowtarzalnym uroku, słynące z zabytkowego gotyckiego zamku, pięknych kościołów oraz licznych centrów kulturalnych i rekreacyjnych. Stargard to dynamicznie rozwijające się miasto, które przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów, oferując liczne możliwości rozwoju biznesu i komfortowe warunki do życia. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1173 m², dającej szerokie możliwości aranżacji i rozbudowy. Sam budynek, o powierzchni 750 m², składa się z trzech kondygnacji: piwnicy, pierwszego i drugiego piętra. To elastyczna przestrzeń, która może zostać przekształcona na różnorodne cele – od funkcji mieszkaniowych, przez restaurację, po hotel czy apartamentowiec.

Dzięki swojej lokalizacji i rozmiarom, ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla osób pragnących rozwinąć własny biznes lub stworzyć komfortowe osiedle mieszkaniowe. Warto podkreślić, że wymaga ona nakładów finansowych na adaptację, co stanowi zarówno wyzwanie, jak i szansę na uzyskanie unikalnego efektu końcowego.

Dostępne media obejmują wodę, prąd oraz kanalizację, natomiast gaz znajduje się w drodze.

Podsumowując, ta nieruchomość to unikalna okazja dla odważnych inwestorów, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w rozwoju tego pięknego miasta i realizować własne wizje. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej oferty!



szczegóły oferty

Symbol	13797/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 716, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Spokojna	Ulica	Spokojna
Nr domu	1	Region	Powiat stargardzki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Powierzchnia działki	1 176, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA, DWOREK - PAŁAC, INNY, HOTEL, MOTEL, ODDZIELNY OBIEKT, DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	15
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	15	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE



Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Pokrycie dachu	INNE	Poddasze	UŻYTKOWE
Licznik prądu	NIE	Wodomierz	TAK
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

