

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,70** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie bezczynszowe z ogródkiem i garażem!

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** położone w spokojnej części Goleniowa przy ul. Grenadierów. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze domu z lat 40.

Budynek po termomodernizacji, i wymianie dachu (dachówka ceramiczna).

Lokal o powierzchni 65,70 m2 składa się z:

- 3 pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju
- schowka
- WC.

Do mieszkania przynależy garaż, zabudowana wiata oraz altana a wraz z nią niewielki ogródek z wędzarnią i grillem. Do dyspozycji właściciela mieszkania przynależy dodatkowo drugi ogrodzony ogródek kwiatowy. W lokalu ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Dodatkowo dochodzi prąd co 2 miesiące i podatek roczny.

Niskie koszty utrzymania i brak czynszu to duże atuty nieruchomości.

Wspólne podwórko wraz z bramą wjazdową na posesję i furtką.

Spokojna okolica blisko przychodnia przyszpitalna, szpital, stacja benzynowa, netto, media expert oraz szkoła i przedszkole.

Zachęcam do osobistej weryfikacji i kontaktu telefonicznego.

Agent prowadzący Agnieszka Płuciennik

Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	14840/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	5 312, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Obręb geodezyjny	Goleniów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	65, 70 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	65, 70 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1940	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

