

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **95,26** m²,



opis nieruchomości

CENA NAJMU PODANA W WARTOŚCI NETTO

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 95,26 m², zlokalizowane w reprezentacyjnym budynku w Śródmieściu Szczecina.

Układ pomieszczeń:

5 pokoi biurowych o powierzchniach:

- 12,45 m²
- 13,42 m²
- 17,65 m²
- 11,56 m²
- 22,68 m²
- Korytarz: 17,50 m²

Biuro znajduje się na tej samej kondygnacji co wspólne toalety, dostępne dla najemców.

W cenie czynszu miesięcznego zawarte są opłaty za:

- Ogrzewanie
- Wywóz nieczystości pochodzących z działalności biurowej
- Sprzątanie powierzchni wspólnych
- Monitoring całodobowy budynku (Grupa GUSTAW-GEMINI)
- Zużycie wody i prądu w częściach wspólnych
- Niestrzeżone miejsce postojowe dla jednego samochodu osobowego najemcy - dostępne w godzinach jego pracy

Dodatkowe opłaty ponoszone przez Najemcę:

Zużycie energii elektrycznej:

- według wskazań podlicznika przypisanego do biura,
- lub proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni (w przypadku wspólnego podlicznika)

Najemca we własnym zakresie:

- Zawiera umowy z operatorami usług internetowych i telefonicznych
- Opłaca abonament RTV, jeśli korzysta z odbiorników

Dostępność usług telekomunikacyjnych:

W budynku dostępne są usługi sieci światłowodowych operatorów: ORANGE, UPC, NETIA.

Lokal idealny dla firm ceniących sobie dobrą lokalizację, reprezentacyjny budynek i komfort pracy.

Opiekun oferty:

Marta Kulik
537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	6711/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	4 650, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	6 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-06-01
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-486
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	95, 26 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	sutereny	Ilość pięter	2
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

