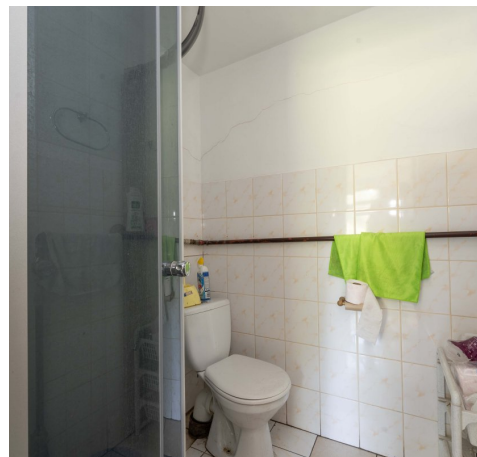


Hala - magazyn na sprzedaż - Tursko

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **1 400,00** m², pow. działki: **7 000,00** m²,



opis nieruchomości

Hala jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie drobnych prac remontowych. W skład obiektu wchodzi:

- pomieszczenia gospodarcze,
- toaleta dla personelu,
- agregat prądotwórczy, zapewniający niezależność energetyczną w razie potrzeby.

Obiekt posiada centralne ogrzewanie oraz komplet przyłączy:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Dostęp do hali zapewniają: brama wjazdowa oraz niezależne drzwi wejściowe. Powierzchnia działki pozwala na rozbudowę, stworzenie placu manewrowego, parkingu lub prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej i rolniczej. Nieruchomość ma dogodny dostęp do drogi asfaltowej, co czyni ją bardzo funkcjonalną operacyjnie.

Na teren posesji prowadzi duża brama wjazdowa. Cała działka jest ogrodzona, gotowa do użytkowania.

Dodatkowy atut:

Istnieje możliwość dokupienia domu mieszkalnego znajdującego się tuż obok hali. Dom jest w dobrym stanie, gotowy do zamieszkania — idealny dla inwestora, właściciela firmy lub osób planujących połączenie działalności zawodowej z miejscem życia.



szczegóły oferty

Symbol	112/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	410, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	bytowski
Gmina	Miastko	Miejscowość	Tursko
Kod pocztowy	77-200	Region	Powiat bytowski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 400, 00 m²	Powierzchnia działki	7 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	1 240, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	7 000, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Najbliższy park	200	Najbliższy las	200
Najbliższa łąka	200	Najbliższe jezioro	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4000	Straż Pożarna	4000
Najbliższy hipermarket	4000	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Wysokość hali [m]	6.00
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE
Rodzaj hali-magazynu	HALA		



kontakt do agenta



Martyna Ozdoba

Doradca ds. nieruchomości

☎ 509 835 641

✉ mo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

