

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **1 007,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora-w pierwszej linii brzegowej. Nieruchomość wybudowana w latach 2017-2018r. Dom został wykonany z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy detal. Zarówno wnętrza, jak i zagospodarowanie ogrodu tworzą harmonijną i elegancką całość. Nieruchomość gotowa do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych, oferując niepowtarzalne widoki i bezpośredni kontakt z naturą.

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności a także aby w pełni wykorzystać widoki otoczenia !

Specyfikacja:

- Powierzchnia użytkowa 126m², działka 1007m².
- Salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze z WC,
- Taras- 50 m², kuchnia letnia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa 126m², działka 1007m²
- Pompa ciepła-energooszczędne i ekologiczne źródło ogrzewania, kominek z płaszczem wodnym (kominek i pompa ciepła są połączone buforem i oba zasilają centralne ogrzewanie)
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- System alarmowy i monitoring.
- Rolety zewnętrzne.
- System nawadniania ogrodu.
- System zmiękczenia wody.
- Centralny odkurzacz.
- Okna trzyszybowe.

Działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Na działce znajduje się garaż, wiata oraz pomieszczenie gospodarcze.

Polecam i zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym. Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	13798/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena w EURO	514 981, 27 €	Cena za m2	14 666, 67 PLN
Cena za m2 w EURO	3 433, 21 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Region	Gmina Nowogard
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 007, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017/2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, SILKA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	50m m²	Nr Licencji	17866
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

