

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **82,53** m², pow. działki: **594,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **82,53 m²**, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni **594 m²**, w cichej i zielonej części centrum miasta. Nieruchomość z dużym potencjałem – zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

W skład domu wchodzi:

Na parterze:

- 2 ustawne pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z pralnią
- korytarz

Na piętrze:

- 2 pokoje
- łazienka
- przedpokój.

Na terenie posesji znajduje się również **pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9 m²**, które może służyć jako schowek, warsztat lub dodatkowa przestrzeń do aranżacji.

Dom jest ogrzewany gazowo, z gazowym podgrzewaniem ciepłej wody, co zapewnia **niskie koszty utrzymania**. Budynek wymaga odświeżenia, ale dzięki swojej funkcjonalnej strukturze i świetnej lokalizacji stanowi idealną bazę do stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej lub wynajmu – np. na pokoje dla pracowników lub jako dom dla rodziny.

Lokalizacja to ogromny atut tej nieruchomości – w pobliżu znajduje się szkoła, sklepy, punkty usługowe, a jednocześnie okolica jest spokojna i zielona. W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się park, idealny na popołudniowy relaks lub spacer z dziećmi.

To miejsce z duszą to doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem oraz dla osób chcących stworzyć dom według własnej wizji.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zapraszamy do kontaktu: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13800/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Henryka Sienkiewicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	82, 53 m²	Powierzchnia działki	594, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	82, 53 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Warunki gruntowe	DOBRE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

