

Dom na sprzedaż - Gryfice, okolica Gryfic

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **450,00** m², pow. działki: **40 907,00** m²,



opis nieruchomości

Oferowana nieruchomość to gospodarstwo położone w okolicach Gryfic, które wyróżnia się obecnością stajni oraz rozległym terenem o powierzchni 4 hektarów. To doskonałe miejsce dla miłośników natury i koni, oferujące przestrzeń zarówno do hodowli, jak i rekreacji. Lokalizacja zapewnia spokój oraz komfortowe warunki do prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia wymarzonej oazy na wsi.

Duży dom w tej chwili podzielony na dwa mieszkania.

Lokal I

parter: to piękny przeszklony wiatrołap, korytarz, salon, sypialnia z garderobą, pokój z łazienką i wyjściem na zewnątrz, kuchnia z zejściem do piwnicy, korytarz, WC, łazienka

piętro: pomieszczenie gospodarcze, korytarz, pokój z łazienką

Lokal II

parter: wiatrołap z zejściem do piwnicy, korytarz, sypialnia z garderobą, łazienka, kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, korytarz ze schodami

piętro: korytarz z wyjściem na balkon, sypialnia z garderobą, łazienką i balkonem, pomieszczenie gospodarcze, pokój ze świetlikiem, łazienką i garderobą, pokój, wyjście na strych.

Piwnica: kotłownia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze.

Na działce dwa duże budynki gospodarcze około 250m² każdy, mały budynek gospodarczy z łazienką, garażem, kuchnią i pomieszczeniem mieszkalnym, garaż wolnostojący i wiata biesiadna.

Centralne miejsce działki zajmuje zarybione oczko wodne.

Wokół drzewa i krzewy owocowe i ozdobne.

Nieruchomość z budynkami, to trzy działki o łącznej powierzchni 1,93ha.

W niewielkiej odległości trzy działki o powierzchni 2,1697ha stanowiące grunty orne, łąki i pastwiska.

Brzmi jak idealna inwestycja? Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o szczegółach, daj mi znać, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	13802/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-307	Dzielnica - osiedle	okolica Gryfic
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	40 907, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1928	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100m
Najbliższe morze	18km	Najbliższy sklep	5km
Najbliższa przychodnia	6km	Najbliższe przedszkole	6km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	6km	Najbliższy hipermarket	7km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, gospodarstwo rolne
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy szpital	6km	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	3		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

