

Obiekt na sprzedaż - Pustkowo

cena **4 200 000 zł**

pow. całkowita: **557,00 m²**, pow. działki: **781,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - wyjątkowy obiekt turystyczny w stanie do wykończenia, zaledwie 300 metrów od morza, Pustkowo

Niepowtarzalna okazja inwestycyjna nad Bałtykiem! Oferujemy na sprzedaż obiekt turystyczny w malowniczej miejscowości Pustkowo, zaledwie 300 m od plaży. Budynek o powierzchni całkowitej 557 m² znajduje się na działce o powierzchni około 800 m². Inwestycja jest w stanie surowym zamkniętym – gotowa do wykończenia według własnej koncepcji i aranżacji.

Szczegóły inwestycji:

- **Powierzchnia całkowita budynku:** 557,97 m²
- **Rozkład powierzchni:**
 - Parter – 158 m²
 - I piętro – 154 m²
 - II piętro – 89,55 m²
 - Podpiwniczenie – 155,53 m²
- **Konstrukcja:**
 - Ściany z keramzytobetonu prefabrykowanego (system PRAEFA)
 - Stropy żelbetowe typu Filigran
 - Nowoczesne, 3-szybowe okna aluminiowe
- **Dostępne media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

Możliwości aranżacyjne:

Projekt wstępny zakłada podział budynku na:

- **Część restauracyjną** – ok. 140 m² wraz z przestronnym tarasem, idealna pod gastronomię lub kawiarnię
- **Część apartamentową** – 5 komfortowych, dwupoziomowych apartamentów z tarasami, o powierzchni od 30 do 50 m²
- **Część gospodarcza, magazynowa i komunikacyjna**

To idealna oferta dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem – zarówno pod wynajem krótkoterminowy, jak i prowadzenie własnej działalności turystycznej lub gastronomicznej.

- Znakomita lokalizacja – tylko 300 m od morza
- Wysoki potencjał dochodowy w sezonie letnim
- Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- Gotowy projekt – oszczędność czasu i formalności
- Doskonała propozycja dla inwestora lub osoby szukającej bazy wypadowej nad morzem



Nie przegap okazji na zakup wyjątkowego obiektu z możliwością aranżacji zgodnie z Twoimi potrzebami!

Zapraszam do kontaktu i prezentacji:

Rafał Urbanowicz

512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	6768/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	09.06.2025	Cena	4 200 000, 00 PLN
Cena za m2	7 540, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pustkowo
Ulica	Akacyjowa	Nr działki	93/11
Obręb geodezyjny	Pustkowo	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	557, 00 m²	Powierzchnia działki	781, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	557, 00 m²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	INNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	Gaz, Enea
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Balkon	TAK	Taras	TAK
Loggia	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

