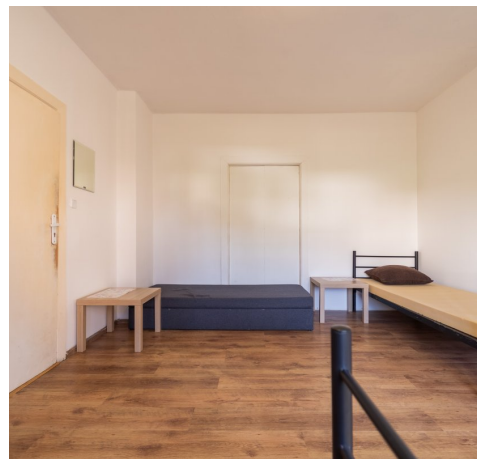
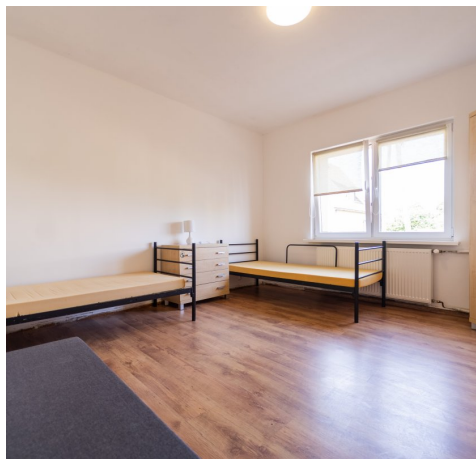


Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **136,33 m²**, pow. działki: **868,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej handlowo- usługowej!!!

Świetna lokalizacja!!!

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej 136 m².

Dom zlokalizowany jest w Goleniowie i gotowy do wydania w przeciągu miesiąca.

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, piętro), oraz następujących pomieszczeń: kuchnia, salon z jadalnią, 5 sypialnie, łazienka z wc oraz dodatkowo wc na piętrze.

Działka o powierzchni 868 m².

Dom po wymianie dachu oraz okien.

Nowa ocieplona elewacja.

Studnia głębinowa oraz odwodnienie terenu.

Piwnica z odrębnym wejściem po generalnym remoncie z nowymi rozprawadzeniami gotowa do adaptacji pod dodatkowe mieszkanie, biuro lub pomieszczenia pomocnicze typu pralnia kuchnia letnia lub spiżarnia.

Oddzielny licznik prądu i wodomierze dają możliwość oddzielenia pomieszczeń pod dowolny cel.

Duża, ładna altana i zagospodarowany ogródek oraz szklarnia.

Dodatkowo druga altanka i spory garaż, który można przystosować do prowadzenia działalności jako lokal handlowo- usługowy (warsztat naprawczy, kosmetyczka, biuro i tp.)

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

OPŁATY:

- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - wg zużycia.

Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Więcej informacji pod nr telefonu tel. 500 598 570



szczególne oferty

Symbol	13804/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	9 168, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	136, 33 m²	Powierzchnia działki	868, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	136, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

