

Dom na sprzedaż - Stołęż

cena **437 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **126,08** m², pow. działki: **315,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu **połowę domu** w miejscowości Stołęż w powiecie Gryfickim w **gminie Brojce**.

Nieruchomość położona jest w **zacisznym miejscu** z dala od miejskiego zgiełku. To propozycja niewątpliwie idealna dla osób **ceniących sobie ciszę**, spokój, dla osób **kochających przyrodę**.

Dom pomimo swoich lat jest **bardzo dobrze utrzymany**, śmiało można w nim zamieszkać i z czasem go udoskonalać.

Na dzień dzisiejszy nie wymaga pilnego remontu, można jedynie odświeżyć farbę na ścianach. Nieruchomość znajduje się jedynie **3 km od Brojc**, w których znajdują się sklep, apteka, szkoła, straż pożarna, poczta czy też przychodnia.

W Skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przedsionek
- łazienka wraz z WC
- salon
- sypialnia
- przedpokój
- kuchnia

Piętro:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka wraz z WC

Opłaty:

- podatek roczny 800 zł
- prąd ok 250 zł
- woda 50 zł 1 m-c za dwie osoby
- wywóz środków nieczystości 28 zł /osobę

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13805/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2025
Cena	437 000, 00 PLN	Cena w EURO	102 555, 68 €
Cena za m2	3 466, 05 PLN	Cena za m2 w EURO	813, 42 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Brojce	Miejscowość	Stołąż
Kod pocztowy	72-304	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126, 08 m²
Powierzchnia działki	315, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Najbliższe morze	29 km
Najbliższa przychodnia	3 km	Najbliższe przedszkole	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km	Straż Pożarna	3 km
Najbliższy hipermarket	3 km	Najbliższa apteka	3 km
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	29 km
Najbliższe kino	10 km	Najbliższy klub fitness	10 km
Najbliższa siłownia	10 km	Najbliższy szpital	10 km
Najbliższy bankomat	3 km	Najbliższy bank	3 km
Najbliższa poczta	3 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, LUSTRO



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

