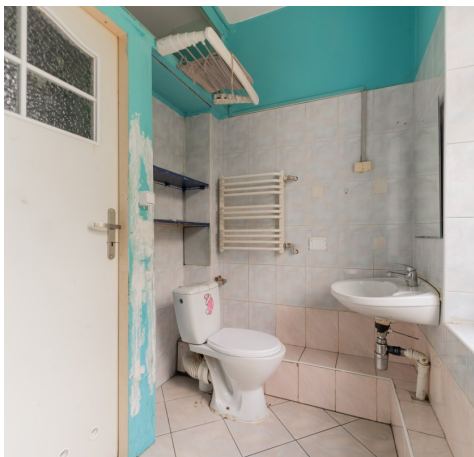
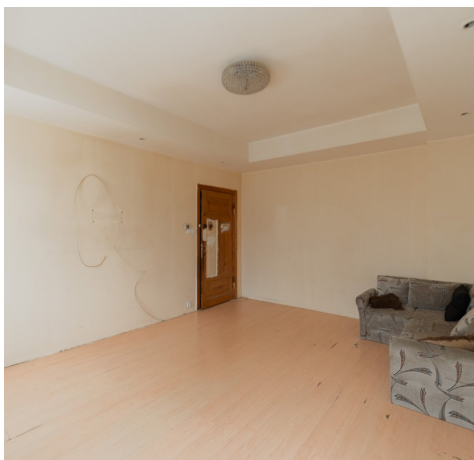


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

### **Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z piwnicą - 47 m<sup>2</sup>, ul. Niemierzyńska, Szczecin (Niebuszewo-Bolinko)**

#### **Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą, położone na 2. piętrze 4-piętrowej kamienicy (bez windy) z lat 20. XX wieku. Budynek po termomodernizacji - zapewnia niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort cieplny.

#### **Lokalizacja:**

Zaledwie 200 m od Parku Kasprowicza - idealne miejsce do spacerów i rekreacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, apteka oraz szkoła. Świetna komunikacja i pełna infrastruktura.

#### **Rozkład mieszkania:**

- Salon
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój
- piwnica

Ekspozycja okien: południowo-zachodnia - mieszkanie jasne i słoneczne przez większość dnia.

#### **Stan techniczny i informacje dodatkowe:**

- Mieszkanie do remontu - idealne do własnej aranżacji
- Okna PCV - dobra izolacja termiczna i akustyczna
- Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy przepływowy
- Czynsz do wspólnoty: ok. 499 zł - zawiera zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, eksploatację części wspólnych i fundusz remontowy

To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem w doskonałej lokalizacji lub pod inwestycję!

#### **Zapraszam do kontaktu:**

Rafał Urbanowicz - 512 372 941



**szczegóły oferty**

|                         |                            |                         |                           |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>14854/MKN/MS</b>        | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                  | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>              | Cena                    | <b>349 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2              | <b>7 425, 53 PLN</b>       | Kraj                    | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Powiat                  | <b>Szczecin</b>           |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>            | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>          | Ulica                   | <b>Niemierzyńska</b>      |
| Nr domu                 | <b>24</b>                  | Nr lokalu               | <b>7</b>                  |
| Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b> | Położenie               | <b>MIASTO</b>             |
| Powierzchnia całkowita  | <b>47, 00 m²</b>           | Powierzchnia użytkowa   | <b>47, 00 m²</b>          |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>              | Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>          |
| Rok budowy              | <b>1950</b>                | Standard                | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>     |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>               | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>               | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>           |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>          | Liczba łazienek         | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>           | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                   | Piętro                  | <b>2</b>                  |
| Ilość pięter            | <b>3</b>                   | Ilość poziomów          | <b>1</b>                  |
| Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>           | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>         | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>    | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                |
| Domofon                 | <b>TAK</b>                 | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>          | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b>      |
| Elewacja                | <b>STYROPIAN</b>           | Rozkład mieszkania      | <b>JEDNOSTRONNE</b>       |
| Czynsz administracyjny  | <b>499, 00 PLN</b>         |                         |                           |



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

