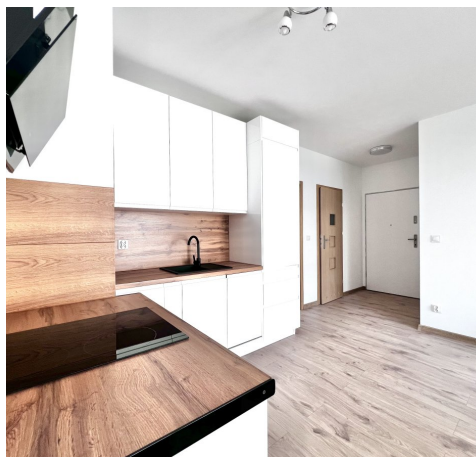


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **474 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,29** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe mieszkanie położone w zacisznej lokalizacji na osiedlu "Fale Bałtyku".

W skład mieszkania o powierzchni 37,29m2 wchodzi:

- salon + kuchnia o powierzchni 22,37m2
- pokój o powierzchni 11,66m2
- łazienka o powierzchni 3,26m2

* piętro - p I

* ogrzewanie C.O. Z SIECI LOKALNEJ

* Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 360,- (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz odpadów itp.)

DO CENY MIESZKANIA OBLIGATORYJNY ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO ZEWNĘTRZNEGO W CENIE 25 000,- BRUTTO.

ŁĄCZNA CENA MIESZKANIA: **499 000,-**

Standard IDEALNY, nieruchomość świeżo wykończona.

Mieszkanie położone na parterze 4 kondygnacyjnego budynku z halą garażową.

Mieszkanie zlokalizowane z dala od zgiełku turystycznego, ok. 7min. samochodem do centrum.

W pobliżu komunikacja miejska, market oraz stacja benzynowa.

Odległość od plaży głównej ok. 4,5km.

Zaciszna lokalizacja z doskonale zaplanowaną architekturą całej przestrzeni, na którym znajdują się liczne miejsca postojowe, plac zabaw oraz pięknie zaadoptowane tereny zielone.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	14857/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	474 000, 00 PLN
Cena w EURO	114 098, 85 €	Cena za m2	12 711, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	37, 29 m²	Powierzchnia użytkowa	37, 29 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	340, 00 PLN	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

