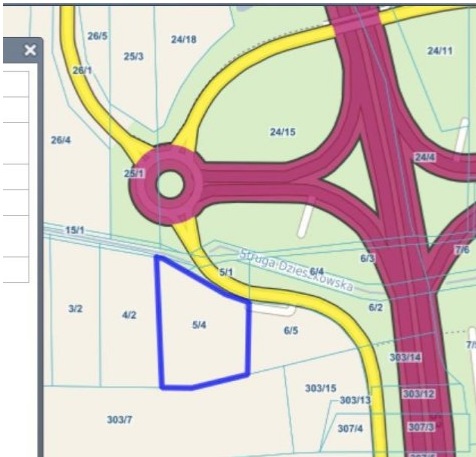


Działka na sprzedaż - Babigoszcz

cena **71 000** zł

pow. działki: **4 300,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolna o powierzchni 0,43 ha usytuowana jest w miejscowości Babigoszcz, przy trasie S3, co gwarantuje doskonałe połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi. Teren charakteryzuje się równym, łatwo zagospodarowanym gruntem, co umożliwia zarówno efektywne wykorzystanie pod uprawy rolne, jak i potencjalne inwestycje. Lokalizacja w spokojnej, wiejskiej okolicy, a jednocześnie bliskość trasy S3, stanowi atrakcyjne połączenie ciszy i spokoju z dogodnym dostępem do infrastruktury drogowej. Dzięki temu działka jest idealną propozycją dla osób poszukujących terenu o rolniczym charakterze, z możliwością przyszłego rozwoju inwestycyjnego. Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek -kompleks o całej powierzchni łącznej 2,2 ha za cenę 338 000 zł. Bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej (węzła) na działkę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:Powierzchnia: 4300 m²

Kształt działki: nieregularna

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: v

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 1000 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: Tak

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: brak

KANALIZA: brak

WODA: brak

Prąd: odległość od sieci - przy działce linia energetyczna

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	6234/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2025
Cena	71 000, 00 PLN	Stara cena	66 000, 00 PLN
Cena za m2	16, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Babigoszcz
Kod pocztowy	72-122	Nr działki	5/4
Obręb geodezyjny	0019	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	4 300, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

