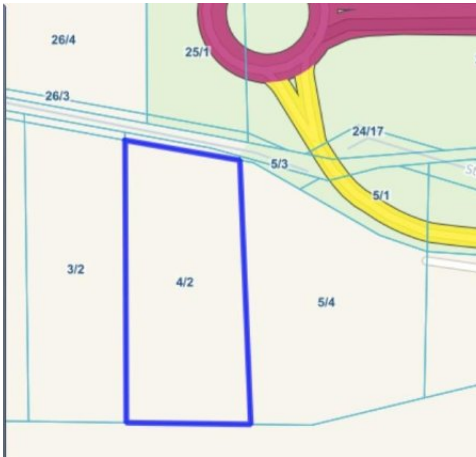


Działka na sprzedaż - Babigoszcz

cena **66 000** zł

pow. działki: **3 700,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolna o powierzchni 0,37 ha usytuowana jest w miejscowości Babigoszcz, przy trasie S3, co gwarantuje doskonałe połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi. Teren charakteryzuje się równym, łatwo zagospodarowanym gruntem, co umożliwia zarówno efektywne wykorzystanie pod uprawy rolne, jak i potencjalne inwestycje. Lokalizacja w spokojnej, wiejskiej okolicy, a jednocześnie bliskość trasy S3, stanowi atrakcyjne połączenie ciszy i spokoju z dogodnym dostępem do infrastruktury drogowej. Dzięki temu działka jest idealną propozycją dla osób poszukujących terenu o rolniczym charakterze, z możliwością przyszłego rozwoju inwestycyjnego. Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek -kompleks o całej powierzchni łącznej 2,2 ha za cenę 338 000 zł. Bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej (węzła) na działkę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:Powierzchnia: 3700 m²

Kształt działki: nieregularna

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: v

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 1000 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: Tak

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: brak

KANALIZA: brak

WODA: brak

Prąd: odległość od sieci - przy działce linia energetyczna

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	6235/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025
Cena	66 000, 00 PLN	Cena w EURO	15 481, 69 €
Cena za m2	17, 84 PLN	Cena za m2 w EURO	4, 18 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Babigoszcz	Kod pocztowy	72-122
Nr działki	4/2	Obręb geodezyjny	0019
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	NIE
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

