

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **528 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,60** m²,



opis nieruchomości**Nowy, w pełni wyposażony apartament - tylko 500 metrów od morza!**

Na sprzedaż stylowy apartament w nowoczesnym, świeżo wybudowanym budynku, zlokalizowany zaledwie 500 metrów od pięknej, piaszczystej plaży. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Apartament:

Stylowo urządzone, jasne i funkcjonalne - zaprojektowane z myślą o wygodzie i relaksie. Na powierzchni znajduje się przestronny pokój z nowym umeblowaniem, nowoczesny aneks kuchenny, łazienka oraz prywatny balkon - idealny na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

Udogodnienia:

- dostęp do basenu oraz strefy SPA
- restauracja na miejscu z możliwością wykupienia śniadań
- wysoki standard wykończenia
- nowe meble i wyposażenie w cenie

Dodatkowe informacje:

czynsz 650 zł (w tym zaliczki na CO, wodę ciepłą i zimną oraz prąd)

Możliwość zakupu na fakturę VAT - brak podatku PCC (2%).

Cena brutto: 528 000 zł

Cena netto: 429 268 zł + 23% VAT

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten apartament może być Twój!

Joanna Antos tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	14862/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025
Cena	528 000, 00 PLN	Cena w EURO	123 508, 77 €
Cena za m2	18 461, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	28, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	28, 60 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	HOTEL, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, LUSTRO, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

