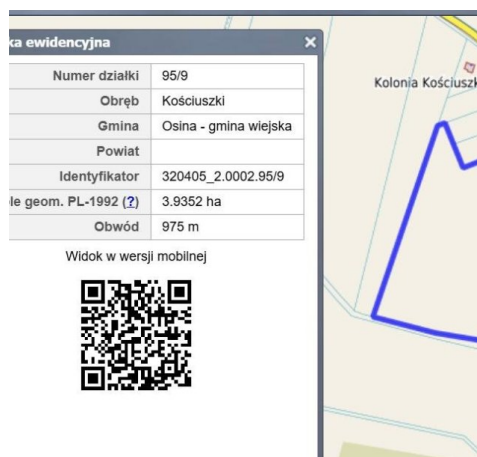


Działka na sprzedaż - Nowogard, Kościuszki

cena **1 431 840 zł**

pow. działki: **30 934,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż lub wynajem atrakcyjną działkę rolną o powierzchni 3,934 ha, położoną w miejscowości Kościszki w gminie Nowogard (woj. zachodniopomorskie). Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem i dużym potencjałem inwestycyjnym – idealna pod inwestycję lub OZE

INFORMACJE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 39 3400 m²
- Kształt działki: prostokąt
- Działka: skrajna
- Wygląd działki: pusta
- Ogrodzona: nie
- Działka zadrzewiona: nie
- Warunki glebowe: suchy
- Klasa ziemi przy działce rolnej: v
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

POŁOŻENIE:

- Odległość do najbliższych zabudowań: -100 m
- Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki
- Droga dojazdowa: Tak
- Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona i gruntowa
- Dostęp do drogi publicznej: opodal
- Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

- :Możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodnej (w pobliżu działki).
- KANALIZA: brak
- WODA: brak
- Prąd: odległość od sieci - 200 m

ATUTY DZIAŁKI

- Powierzchnia: 3,934 ha (39 340 m²)
- Przeznaczenie: rolne, z możliwością przekształcenia na cele inwestycyjne – idealna pod odnawialne źródła energii (OZE), farmy fotowoltaiczne, magazyny, produkcję, gospodarstwa rolne itp.
- Płaski teren, kształt działki dogodny do zagospodarowania
- Bliskość Nowogardu (ok. 7 km) – dobry dostęp do infrastruktury miejskiej

Warunki zabudowy: w przeszłości wydane warunki zabudowy pod instalację fotowoltaiczną – wystarczy je odnowić

Możliwość wynajmu: działka gotowa do wynajmu pod inwestycję OZE

To idealna oferta dla inwestorów zainteresowanych energią odnawialną – lokalizacja oraz poprzednie warunki zabudowy znacznie skracają czas przygotowania projektu.



To doskonała okazja dla inwestora szukającego dużego, dobrze położonego gruntu z potencjałem rozwoju w kierunku energetyki odnawialnej lub innych przedsięwzięć.

Działka o tej powierzchni, na słonecznym płaskim terenie doskonale nadaje się pod inwestycję fotowoltaiczną lub wynajem pod farmę fotowoltaiczną.

Cena: 1 431 840 zł

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	6239/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 431 840, 00 PLN	Cena w EURO	335 168, 54 €
Cena za m2	46, 29 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 83 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	OSINA
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-221
Dzielnica - osiedle	Kościuszki	Nr działki	95/9
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	NIE
Działka uzbrojona	NIE	Powierzchnia działki	30 934, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Linia telefoniczna	NIE	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

