

Działka na sprzedaż - NOWOGARD, KOŚCIUSZKI

cena **1 291 714 zł**

pow. działki: **104 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż lub wynajem atrakcyjną działkę rolną o powierzchni 10,41 ha, położoną w miejscowości Kościszki w gminie Nowogard (woj. zachodniopomorskie). Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem i dużym potencjałem inwestycyjnym – idealna pod inwestycję lub OZE

INFORMACJE PODSTAWOWE:

- Powierzchnia: 104 100 m²
- Kształt działki: prostokąt
- Działka: skrajna
- Wygląd działki: pusta
- Ogrodzona: nie
- Działka zadrzewiona: nie
- Warunki glebowe: suchy
- Klasa ziemi przy działce rolnej: v
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

POŁOŻENIE:

- Odległość do najbliższych zabudowań: -100 m
- Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki
- Droga dojazdowa: Tak
- Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona i gruntowa
- Dostęp do drogi publicznej: opodal
- Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

- :Możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodnej (w pobliżu działki).
- KANALIZA: brak
- WODA: brak
- Prąd: odległość od sieci - 200 m

ATUTY DZIAŁKI

- Powierzchnia: 10,41 ha (104 100 m²)
- Przeznaczenie: rolne, z możliwością przekształcenia na cele inwestycyjne – idealna pod odnawialne źródła energii (OZE), farmy fotowoltaiczne, magazyny, produkcję, gospodarstwa rolne itp.
- Płaski teren, kształt działki dogodny do zagospodarowania
- Bliskość Nowogardu (ok. 7 km) – dobry dostęp do infrastruktury miejskiej

Cena: 1 291 714 zł

To doskonała okazja dla inwestora szukającego dużego, dobrze położonego gruntu z potencjałem rozwoju w kierunku energetyki odnawialnej lub innych przedsięwzięć.

Działka o tej powierzchni, na słonecznym płaskim terenie doskonale nadaje się pod inwestycję fotowoltaiczną lub wynajem pod farmę fotowoltaiczną.



Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.
Renata Dobrowolska
tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	6240/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	13.06.2025	Cena	1 291 714, 00 PLN
Cena w EURO	302 367, 51 €	Cena za m2	12, 41 PLN
Cena za m2 w EURO	2, 90 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	OSINA	Miejscowość	NOWOGARD
Kod pocztowy	72-221	Dzielnica - osiedle	KOŚCIUSZKI
Nr działki	20/45	Posiada warunki zabudowy	NIE
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	104 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Linia telefoniczna	NIE
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Ciepłociąg	NIE
Wodomierz	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

