

Obiekt na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **240,50** m², pow. działki: **1 431,00** m²,



opis nieruchomości

*****OKAZJA - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY Z UTWARDZONYM PLACEM*****

*****NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA POD BAZĘ FIRMY LUB MIESZKANIE Z WARSZTATEM*****

Budynek o powierzchni użytkowej **240,5m²** posadowione na działce o powierzchni **1431m²** składa się z:

PARTER:

- duże pomieszczenie magazynowe o powierzchni 61m²
- socjalne 23m²
- łazienka 3,5m²
- garaż o powierzchni 68m² - brama wjazdowa (wysokość 3.6m, szerokość 4.5)

PIĘTRO

Lokal mieszkalny 3 - pokojowy o powierzchni 85m² w stanie "surowym" z wstawionymi oknami, który składa się z:

- 3 pokoje o powierzchni: 31m², 16m² i 16m²
- aneks kuchenny 6m²
- łazienka 4m²
- korytarz 12m²

Obiekt częściowo rozbudowany w 2023 roku z wykorzystaniem starych ścian i fundamentów. Na nowo została wybudowana część garażowa. Garaż i mieszkanie na górze wybudowane metodą tradycyjną murowaną, ściany z gazobetonu 24 cm grubości, dach pokryty nową blachą. Obiekt posiada również nowe przyłącze energetyczne. Do budynku doprowadzona jest woda z sieci miejskiej. Szambo we własnym zakresie.

Oferta wyłącznie u nas

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6769/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Powierzchnia całkowita	240, 50 m²
Powierzchnia działki	1 431, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	240, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	10	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE



Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	NIE	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

