

## Dom na sprzedaż - Pełczyce, Chrapowo

cena **4 200 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **698,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **58 100,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

#### **Agroturystyka z duszą-gotowy biznes i miejsce do życia.**

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury i jednocześnie chcesz prowadzić dochodową działalność? Poznaj wyjątkową nieruchomość leżącą tylko 6 km od jeziora, przy malowniczym Barlineckim Parku Krajobrazowym.

To miejsce, gdzie czas zwalnia, a każda pora roku przynosi nowy zachwyt.

Na działce o imponującej powierzchni 5,81ha znajdują się dwa wolnostojące budynki:

**Pensjonat (498m<sup>2</sup>)**- stylowo urządzony, gotowy do przyjęcia gości. Oferuje 7 komfortowych pokoi gościnnych, w tym dwa luksusowe apartamenty, elegancką jadalnię z kominkiem oraz oranżerię z jacuzzi. W pełni wyposażona kuchnia gastronomiczna umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie działalności, z bankietami, śniadaniem na tarasie i wieczorami przy ogniu- ten obiekt ma duszę.

**Dom mieszkalny (200m<sup>2</sup>)**- idealny dla właścicieli lub dodatkowych gości. Z salonem z kominkiem, prywatną kuchnią i sypialniami oraz niezależnymi pokojami z aneksami, zapewnia komfort i prywatność. Całość otacza romantyczny ogród ze stawami, altaną i placem ogniskowym. Tu można oddychać głęboko, słuchać szumu drzew i patrzeć w gwiazdy.

#### **Dlaczego warto?**

Gotowy model biznesowy- wyposażenie, zaplecze, renomowana lokalizacja.

Możliwość organizacji eventów, warsztatów, plenerów artystycznych, czy imprez rodzinnych.

Bliskość natury, jezior, szlaków turystycznych i uroczego miasteczka Barlinek.

To nie jest zwykła nieruchomość. To styl życia, gotowa historia do opowiedzenia.

Zadzwoń- 530 855 099- i umów się na wizytę. Czasem wystarczy jeden spacer, by poczuć, że *tu* chcesz być.





**szczegóły oferty**

|                          |                                                         |                        |                                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13809/MKN/DS</b>                                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                         | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                 |
| Cena                     | <b>4 200 000, 00 PLN</b>                                | Cena za m2             | <b>6 017, 19 PLN</b>                   |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                           | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                   | <b>choszczeński</b>                                     | Gmina                  | <b>Pełczyce</b>                        |
| Miejscowość              | <b>Pełczyce</b>                                         | Kod pocztowy           | <b>74-320</b>                          |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Chrapowo</b>                                         | Region                 | <b>Powiat choszczeński</b>             |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                     | Wygląd działki         | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b> |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                     | Położenie              | <b>WIEŚ</b>                            |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>              | Powierzchnia całkowita | <b>698, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Powierzchnia działki     | <b>58 100, 00 m<sup>2</sup></b>                         | Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>                    |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI,<br/>STAW, KRZEWY I DRZEWA</b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>610, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                         | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                          |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY, WILLA</b>                              | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b>         |
| Rodzaj budynku           | <b>ODDZIELNY OBIEKT, DOM</b>                            | Rok budowy             | <b>2004</b>                            |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                     | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                       | Materiał ścian         | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>                 |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                       | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                         |
| Wyposażenie kuchni       | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                      | Liczba łazienek        | <b>11</b>                              |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                     | Liczba WC              | <b>2</b>                               |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                                    | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Liczba pokoi             | <b>14</b>                                               | Liczba sypialni        | <b>12</b>                              |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                                                | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                     |
| Źródło c.w.              | <b>Z ZASOBNIKA</b>                                      | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>            |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                             | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                              | Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>                             |



|                              |                                             |                        |                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                  | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>SZAMBO</b>                               | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                                                               |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                | Rodzaj okien           | <b>DREWNIANE</b>                                                                                                                  |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                  | Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                                                 |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                             | Rodzaj podłogi         | <b>GRES, WYKŁADZINA, PANELE</b>                                                                                                   |
| Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                      | Rodzaj ogrodzenia      | <b>SIATKA, METALOWE, ŻYWOPŁOT</b>                                                                                                 |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                  | Wodomierz              | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Typ garażu                   | <b>WIATA GARAŻOWA</b>                       | Miejsz garażowych      | <b>1</b>                                                                                                                          |
| Liczba miejsc parkingowych   | <b>12</b>                                   | Typ parkingu           | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                                                                             |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                  | Kominek                | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                  | Ilość balkonów         | <b>2</b>                                                                                                                          |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                  | Ilość tarasów          | <b>3</b>                                                                                                                          |
| Strych                       | <b>TAK</b>                                  | Widok na północ        | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                                  | Widok na wschód        | <b>TAK</b>                                                                                                                        |
| Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                  | Najbliższy las         | <b>1km</b>                                                                                                                        |
| Najbliższe jezioro           | <b>6km</b>                                  | Najbliższy sklep       | <b>3km</b>                                                                                                                        |
| Najbliższa przychodnia       | <b>6km</b>                                  | Najbliższe przedszkole | <b>6km</b>                                                                                                                        |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>6km</b>                                  | Najbliższy hipermarket | <b>6km</b>                                                                                                                        |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                | Cechy dodatkowe        | <b>bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, z dużą działką, z balkonem tarasem, na uboczu, gospodarstwo agroturystyczne</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                                                                                                                      |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                  |                        |                                                                                                                                   |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

