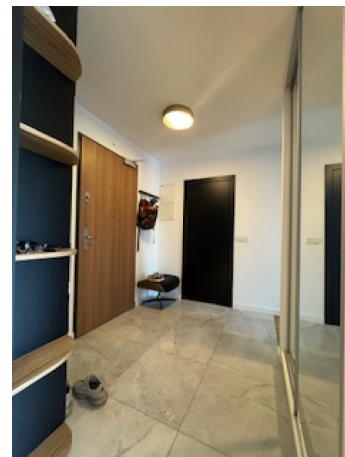


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum Miasta

cena **865 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu komfortowy, w pełni wyposażony apartament w kompleksie Sun Towers - Świnoujście.

Powierzchnia apartamentu wynosi: 55m² i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- sypialni z łóżem małżeńskim
- pokoju dziecięcego z piętrowym łóżkiem
- łazienki z prysznicem oraz WC

W mieszkaniu znajdują się obszerne szafy w zabudowie. Wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność sprawiają, że idealnie nadają się do zamieszkania dla rodziny jak i pod inwestycję.

Nieruchomość zlokalizowana jest na 2 piętrze wieżowca Sun Towers.

W bliskiej odległości znajdują się park nadmorski z dojściem na szeroką piękną plażę, obiekty handlowe i rekreacyjne. Świetne położenie w centrum miasta.

Budynek jest w pełni ogrodzony oraz monitorowany z recepcją oraz ochroną.

UWAGA! miejsce postojowe w hali garażowej w budynku dodatkowo 80.000 zł

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Katarzyna Jezierska

tel. +48 5151 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14865/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	865 000, 00 PLN	Cena w EURO	202 994, 46 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Świnoujście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, INNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PLASKI
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z garażem, z balkonem tarasem, w centrum, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	716, 00 PLN	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

