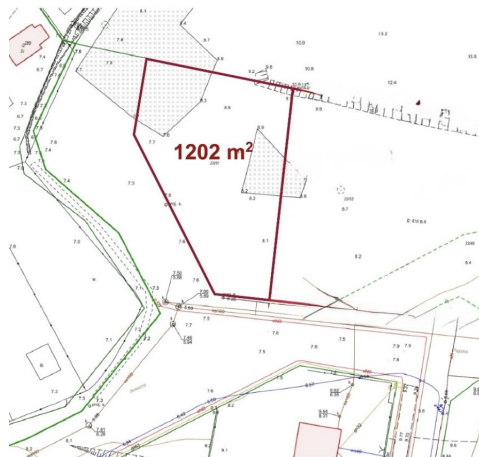
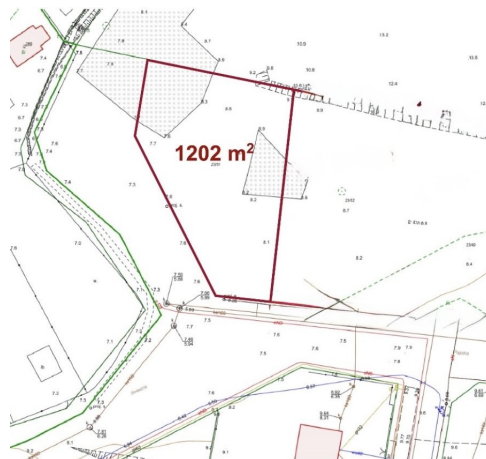


Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, Niekanin

cena **160 000 zł**

pow. działki: **1 202,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlano-rzemieślnicza położona w Niekaninie
Atrakcyjna działka z MPZP - narożna, w otoczeniu natury

Na sprzedaż działka o przeznaczeniu rolnym (grunty orne), objęta Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego - z możliwością zabudowy!

Lokalizacja: spokojna okolica w pobliżu Kołobrzegu - dogodny dojazd do miasta, a jednocześnie
cisza i przestrzeń natury.

Dlaczego warto?

-Narożna działka - więcej przestrzeni, więcej światła, większe możliwości aranżacji

-Brak sąsiadów w bezpośrednim sąsiedztwie - gwarancja prywatności i spokoju

-Otoczenie łąk i przyrody - idealne dla osób szukających kontaktu z naturą

-Niska intensywność zabudowy - bez ciasnej zabudowy, bez zgiełku

-Dostęp do drogi publicznej - wygodny dojazd

-Bliskość miasta - tylko kilka minut do Kołobrzegu

Działka świetnie sprawdzi się pod budowę domu jednorodzinnego - z dala od miejskiego hałasu,
ale wystarczająco blisko, by korzystać z udogodnień miasta.

Nie zwlekaj - takie lokalizacje są coraz rzadsze!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1202 m²

:

Kształt działki

trapez

Działka

: skrajna

Wygląd działki

: pusta

Ogrodzona

: nie

Działka zadrzewiona

: nie

Warunki glebowe

teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

: tak

przeznaczenie terenów:

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: 30 %

rodzaj budynku: jednorodzinne

www.mikulski-nieruchomosci.pl



powierzchnia zabudowy: Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami lub rzemiosłem

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo

: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Rodzaj drogi dojazdowej:

utwardzona

Dostęp do drogi publicznej:

tak

Odległość do tras krajowych: 1000m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media

: prąd, woda, kanalizacja

WODA:

odległość od sieci: w drodze

KANALIZA:

/kanalizacja miejska; w drodze

PRĄD:

odległość od sieci: w drodze

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Joanna Antos tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	6242/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2025
Cena	160 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Niekanin
Region	Powiat kołobrzeski	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 202, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Czy jest KW	TAK
Najbliższa łąka	50	Najbliższy hipermarket	1200
Najbliższa apteka	1200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

