

## Działka na sprzedaż - Białuń, Romantyczna

cena **89 900** zł

pow. działki: **1 104,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 11 działek położonych w atrakcyjnej miejscowości Białuń ok 4 km od Goleniowa i 3 km od tras komunikacyjnych S3 oraz S4, 5 km od lotniska.

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE - działka nr 72/27**

Powierzchnia: 1104 m<sup>2</sup>

Kształt działki: kwadrat

Działka: skrajna - przy ul. Romantycznej

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: dobre

Klasa ziemi przy działce rolnej: RVI

**Decyzja o warunkach zabudowy:** przed podziałem - budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową drogi wewnętrznej

#### **POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia ulica Sielankowa

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: polna

Dostęp do drogi publicznej: tak poprzez ulicę Romantyczną

Odległość do tras krajowych: 3 km do trasy S3, S6

Ukształtowanie terenu: teren równy

#### **MEDIA :**

Dostępne media:

WODA: w drodze

KANALIZA: w drodze

GAZ: w drodze

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

**Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.**



**szczególne oferty**

|                             |                                          |                      |                        |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                      | <b>6248/MKN/DZS</b>                      | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status               | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                | <b>PIERWOTNY</b>                         | Cena                 | <b>89 900, 00 PLN</b>  |
| opłaty dodatkowe [zł]       | <b>1, 00 PLN</b>                         | Kraj                 | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat               | <b>goleniowski</b>     |
| Gmina                       | <b>Goleniów</b>                          | Miejscowość          | <b>Białuń</b>          |
| Kod pocztowy                | <b>72-100</b>                            | Dzielnica - osiedle  | <b>Romantyczna</b>     |
| Region                      | <b>Powiat goleniowski</b>                | Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>    |
| Wygląd działki              | <b>PUSTA</b>                             | Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>    |
| Działka uzbrojona           | <b>NIE</b>                               | Położenie            | <b>WIEŚ</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia działki | <b>1 104, 00 m²</b>    |
| Kształt działki             | <b>KWADRAT</b>                           | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b> |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni          | <b>INNA</b>                              | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>         |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                      | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>           |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                             | Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>           |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                 |                      |                        |



**kontakt do agenta**



**Małgorzata Rutkowska**

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

