

Dom na sprzedaż - Białuń

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **126,61** m², pow. działki: **509,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowoczesny dom znajdujący się w miejscowości Białuń oddalonej 5 km od Goleniowa. Nieruchomość znajduje się na działce własnościowej **509 m²**.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi **126,61 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- **Salon dzienny z kuchnią oraz spiżarnią:** przestronny i jasny, z kozą i dużymi panoramicznymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Wyjście na taras umożliwia bezpośredni dostęp do ogrodu.
- **Łazienka:** wyposażona w prysznic.
- **Garaż:** wygodny i połączony z domem, zapewniający komfort w codziennym użytkowaniu (18m²).

Piętro:

- **3 sypialnie:** każda z nich jasna i przestronna, zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców.
- Garderoba 4m²
- **Łazienka:** wyposażona w wannę.

Atuty nieruchomości:

Budynek posiada ogrzewanie podłogowe na obu poziomach zasilane piecem C.O. gazowym.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Nowo postawiona wiata garażowa oraz 2 miejsca parkingowe.

Wstawione okna 3 szybowe plastikowe drewnopodobne z roletami elektrycznymi.

Instalacja alarmowa poprowadzona ale nie podłączona.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: [571 996 413](tel:571996413) **Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	13812/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2025
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	6 713, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Białuń	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Słoneczna	Nr domu	107a
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	126, 61 m²	Powierzchnia działki	509, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	126, 61 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

