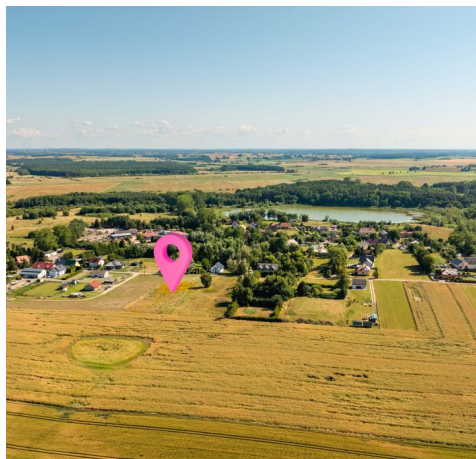


Działka na sprzedaż - STARY BOREK, pod miastem

cena **550 000** zł

pow. działki: **2 751,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana malowniczo położona na uboczu wsi Stary Borek koło Kołobrzegu. W Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN/U.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 2751m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK

Warunki zabudowy -TAK (ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania)

przeznaczenie terenów: ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA z możliwością lokalizacji usług

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: 25%

rodzaj budynku: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością posadowienia budynku gospodarczego o powierzchni do 200m²

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 100 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 4km (droga 102), 8km (droga szybkiego ruchu A6)

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, światłowód

WODA: odległość od sieci 1m

KANALIZACJA: odległość od sieci 1m

PRĄD: w granicy działki

ŚWIATŁOWÓD: 1m

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6250/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	199, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	STARY BOREK	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Obręb geodezyjny	STARY BOREK
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	2 751, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższy sklep	400	Najbliższa stacja PKP	700
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	5000		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

